

証券コード:9319

# 2017年3月期第2四半期 決算説明会

2016年11月25日



未来を預かる 未来を運ぶ  
株式会社 中央倉庫

<http://www.chuosoko.co.jp/>

# 目次

1. 物流業界の経営環境
2. 連結業績ハイライト
3. セグメント別概況
4. 当社取扱高推移
5. 所管面積推移
6. 連結財政状態
7. 配当実績 ・ 予定
8. 通期の見通し
9. トピックス
10. コーポレートガバナンスに関する取組み
11. 株式情報

# 1. 物流業界の経営環境

# 1. 物流業界の経営環境

## 物流業界の経営環境

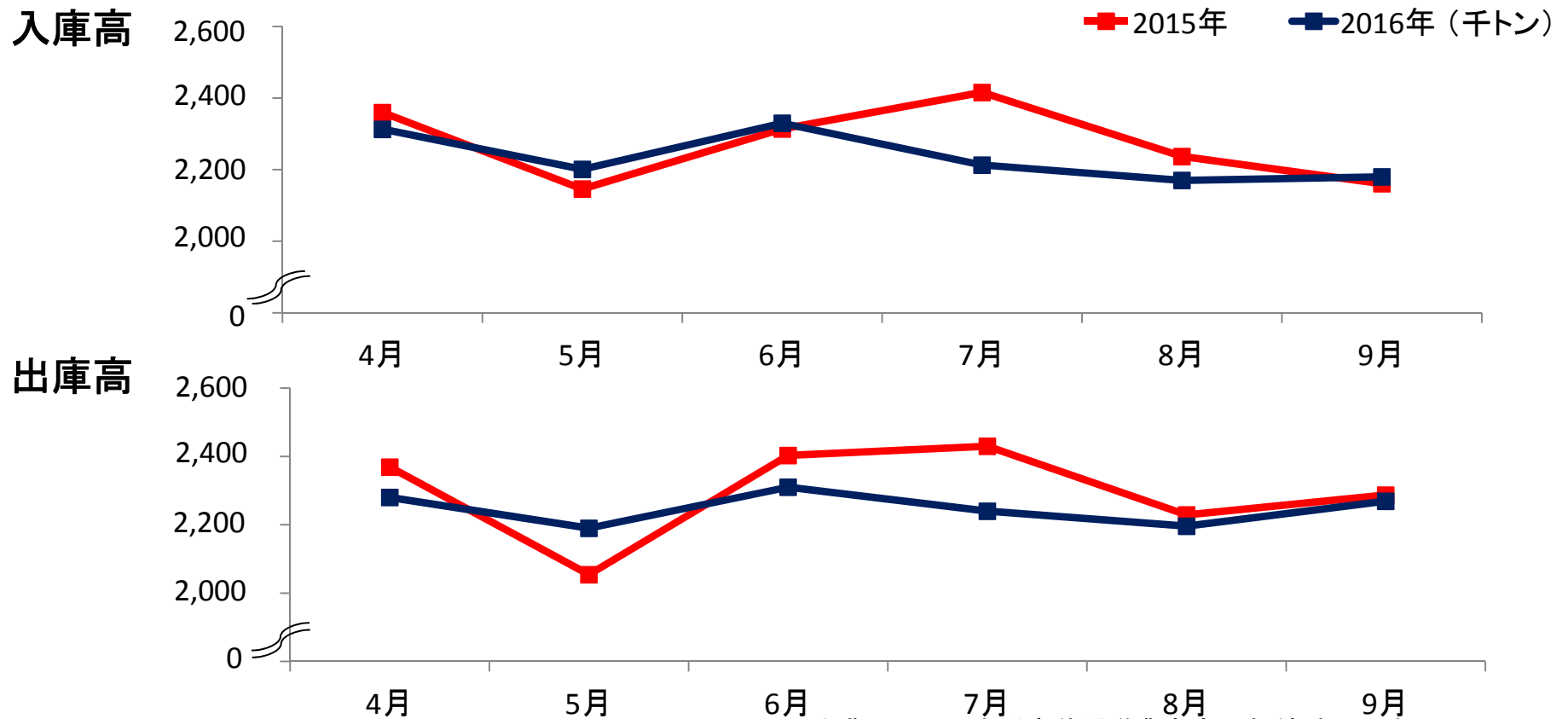
- 輸出入貨物の減少
- 個人消費の低調

# 1. 物流業界の経営環境

## 国土交通省普通営業倉庫21社統計(入出庫高)

### 主要21社

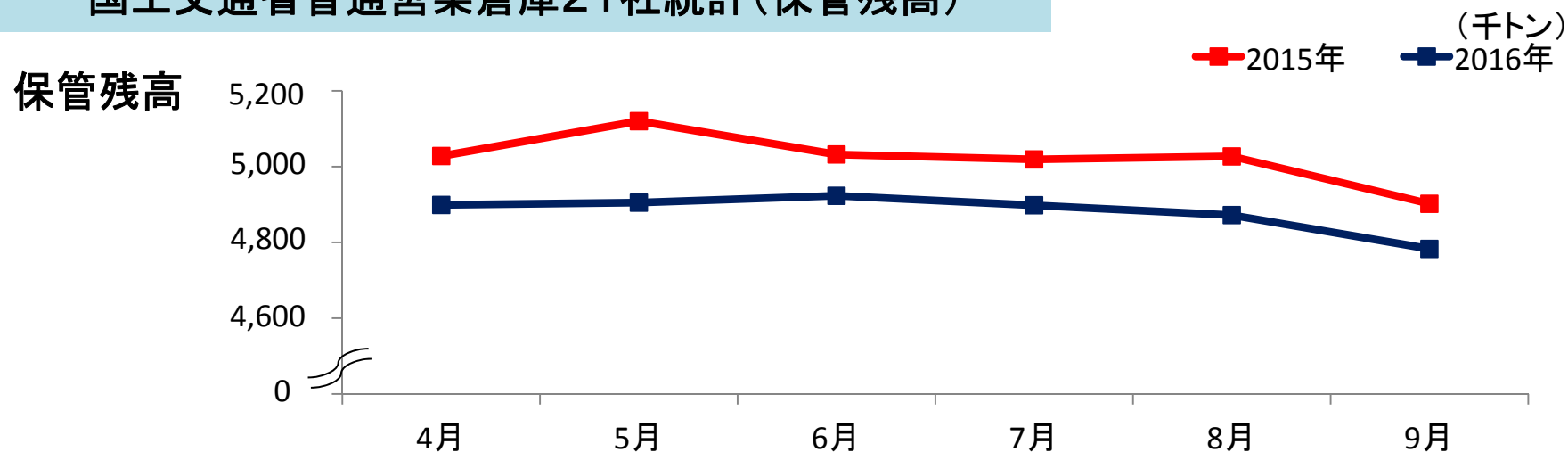
日本通運、三菱倉庫、三井倉庫、住友倉庫、澁澤倉庫、安田倉庫、杉村倉庫、東陽倉庫、ヤマタネ、東洋埠頭、ケイヒン、蔦井倉庫、仙台運輸倉庫、諏訪倉庫、森本倉庫、日本トランスシティ、新生倉庫運輸、高松臨海倉庫、福岡倉庫、琉球物流、中央倉庫



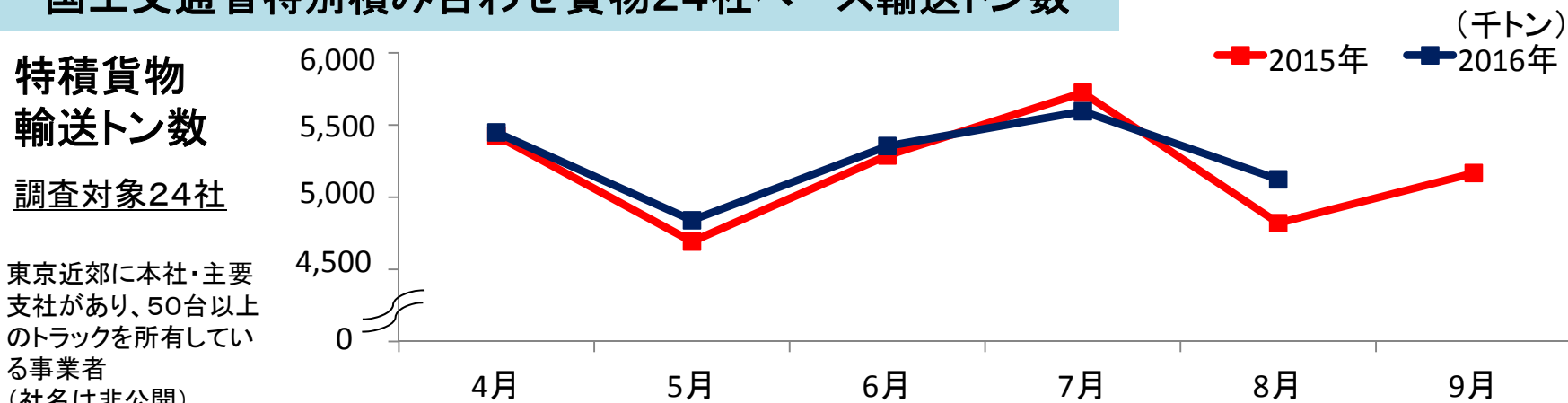
出典：国土交通省普通営業倉庫21社統計2016年9月より

# 1. 物流業界の経営環境

## 国土交通省普通営業倉庫21社統計(保管残高)



## 国土交通省特別積み合わせ貨物24社ベース輸送トン数











出典：国土交通省普通営業倉庫21社統計2016年9月およびトラック輸送情報より

## 2. 連結業績ハイライト

## 2. 連結業績ハイライト

単位:百万円

	2017年3月期 第2四半期	前年同期比(%)	予想比(%)
営業収益	12,336	3.4 	0.3 
営業利益	784	2.5 	△0.8 
経常利益	876	2.0 	1.9 
親会社株主に帰属する 四半期純利益	597	△32.4 	6.6 

### 増収要因

倉庫業:入出庫高および保管残高の増加

〈※前期は、城南営業所南倉庫の売却益である約5億円を特別利益として計上〉



## 2. 連結業績ハイライト

### 主な取組み

#### ◆第5次中期経営計画『FORWARD 2018』が始動

- ・提案営業力の強化
- ・総合物流機能の強化
- ・保有資産の収益向上に向けた取組み
- ・業務品質の維持向上
- ・環境経営の継続、地域社会への貢献と更なるガバナンス強化への取組み
- ・人的資源の確保や育成と多様な人材の活躍推進

### 3. セグメント別概況

### 3. セグメント別概況

#### 倉庫業

単位:百万円

		2016年3月期 第2四半期	2017年3月期 第2四半期	増減	
倉庫業	営業収益	2,803	2,980	177	6.3%
	営業利益	394	406	12	3.1%

#### 増益要因

入出庫高および保管残高の増加



※営業収益および営業利益はセグメント間振替調整後の金額であります。

### 3. セグメント別概況

#### 運送業

単位:百万円

		2016年3月期 第2四半期	2017年3月期 第2四半期	増減	
運送業	営業収益	6,002	6,256	254	4.2%
	営業利益	479	478	△1	△0.1%

#### 減益要因

輸送費用の増加



※営業収益および営業利益はセグメント間振替調整後の金額であります。

### 3. セグメント別概況

#### 国際貨物取扱業

単位:百万円

		2016年3月期 第2四半期	2017年3月期 第2四半期	増減	
国際貨物 取扱業	営業収益	3,150	3,164	14	0.4%
	営業利益	180	221	41	22.8%

#### 増益要因

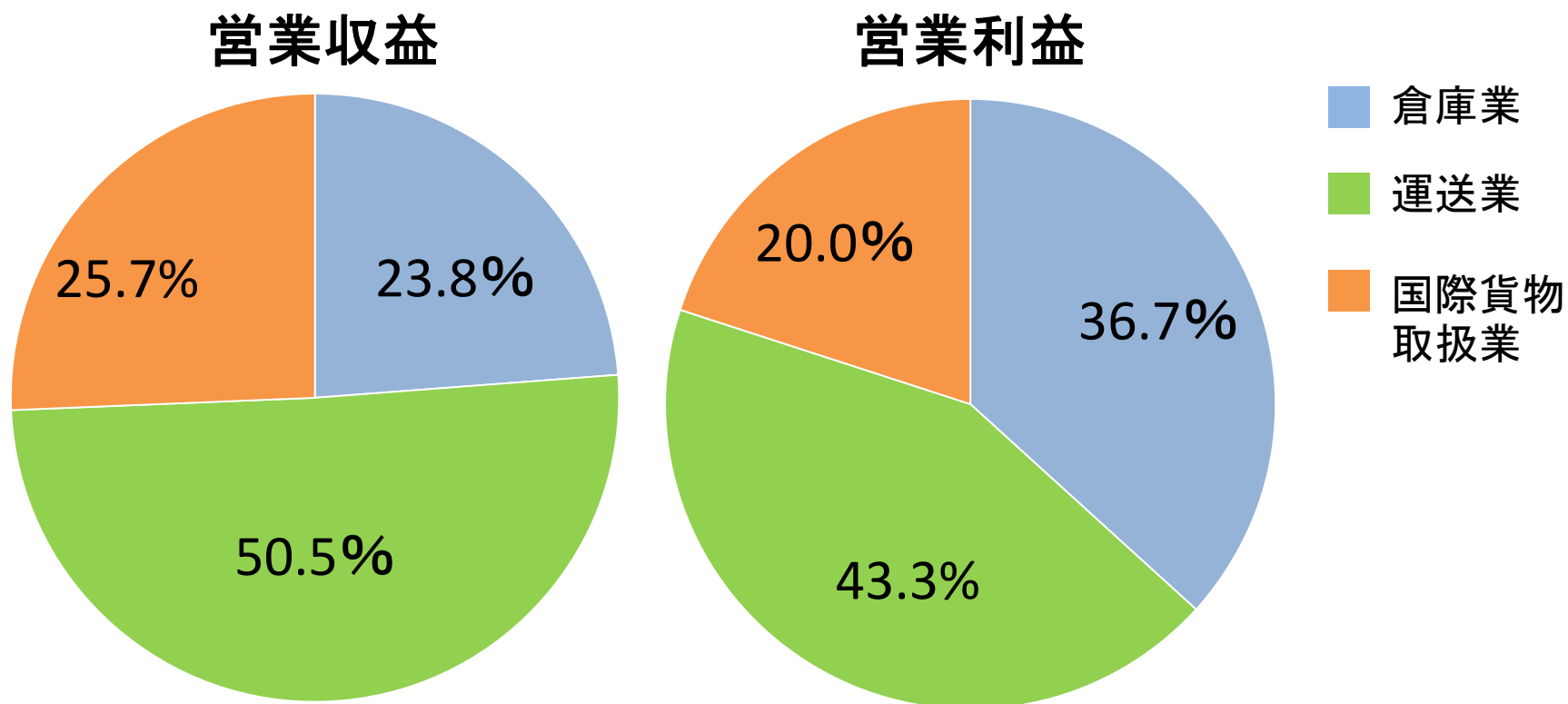
通関業の取扱数量が増加



※営業収益および営業利益はセグメント間振替調整後の金額であります。

### 3. セグメント別概況

#### セグメント別営業収益・営業利益内訳



※営業収益はセグメント間振替調整前(外部顧客に対する営業収益)にて算出しております。

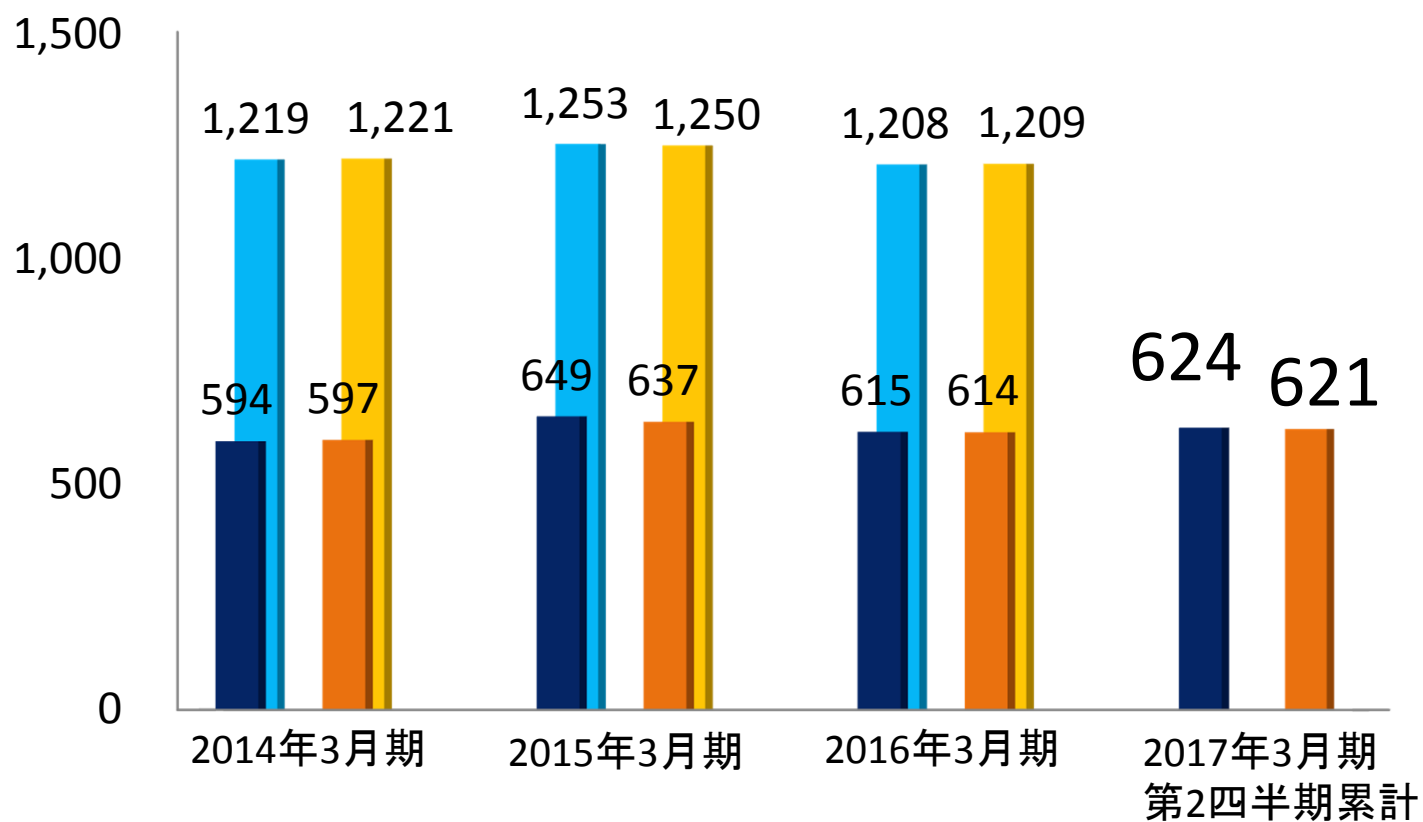
## 4. 当社取扱高推移

## 4. 当社取扱高推移

### 倉庫業

### 入出庫高 (千トン)

入庫 ■ 第2四半期累計 ■ 通期  
 出庫 ■ 第2四半期累計 ■ 通期



2017年3月期  
第2四半期累計

入庫高  
 62万4千トン  
 1.4%増

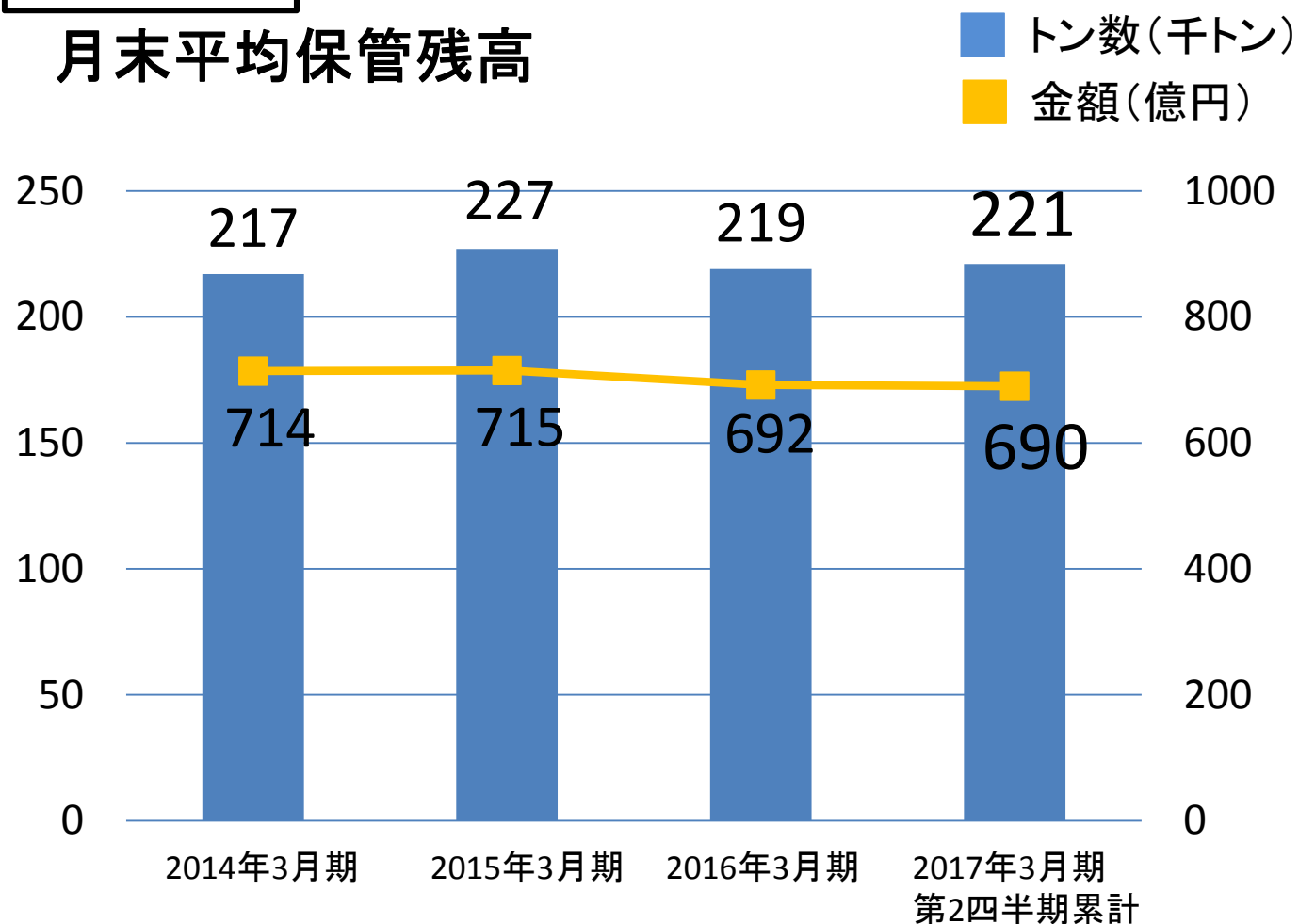
出庫高  
 62万1千トン  
 1.1%増



## 4. 当社取扱高推移

### 倉庫業

#### 月末平均保管残高



2017年3月期  
第2四半期累計

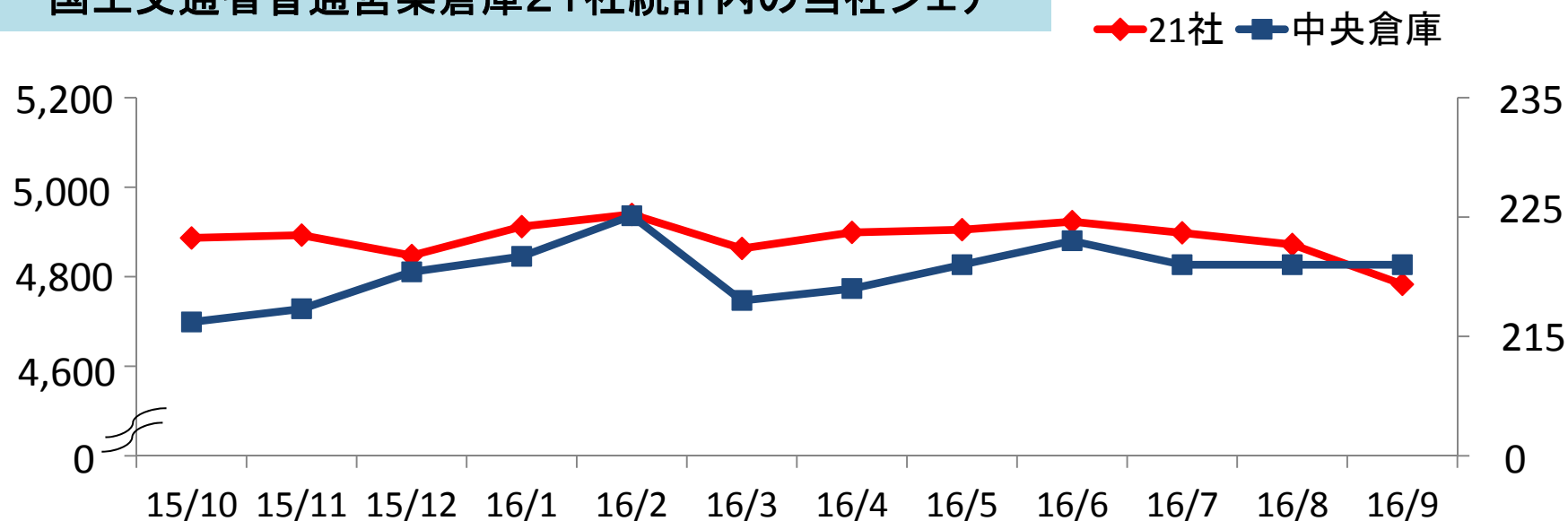
トン数ベース  
22万1千トン  
0.9%増

金額ベース  
690億円  
0.3%減

## 4. 当社取扱高推移

### 倉庫業 保管残高 (千トン)

国土交通省普通営業倉庫21社統計内の当社シェア



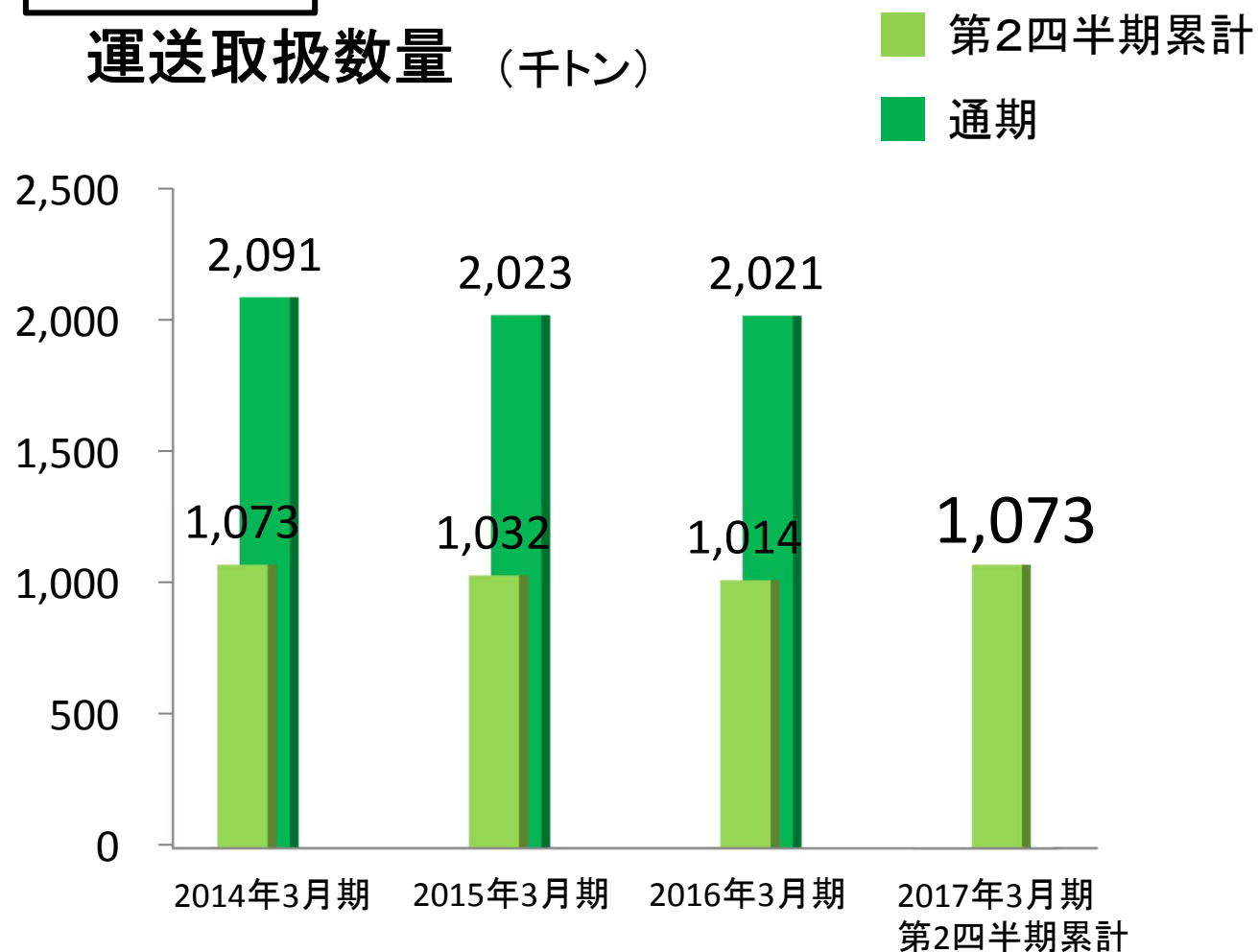
	15/10	15/11	15/12	16/1	16/2	16/3	16/4	16/5	16/6	16/7	16/8	16/9
21社	4,886	4,892	4,847	4,912	4,939	4,863	4,899	4,905	4,923	4,898	4,872	4,783
中央倉庫	216	217	220	221	225	218	219	221	223	221	221	221
シェア (%)	4.42	4.44	4.55	4.51	4.55	4.49	4.47	4.51	4.53	4.51	4.45	4.63

～未来を預かる、未来を運ぶ～

## 4. 当社取扱高推移

### 運送業

運送取扱数量 (千トン)



2017年3月期  
第2四半期累計

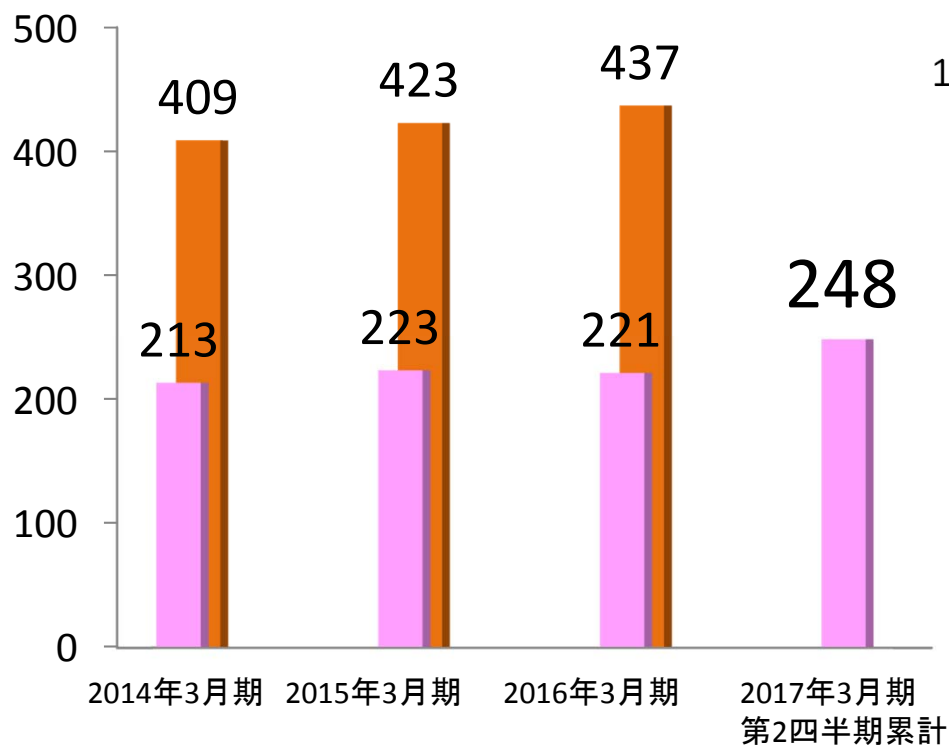
107万3千トン  
5.8%増

## 4. 当社取扱高推移

### 国際貨物取扱業

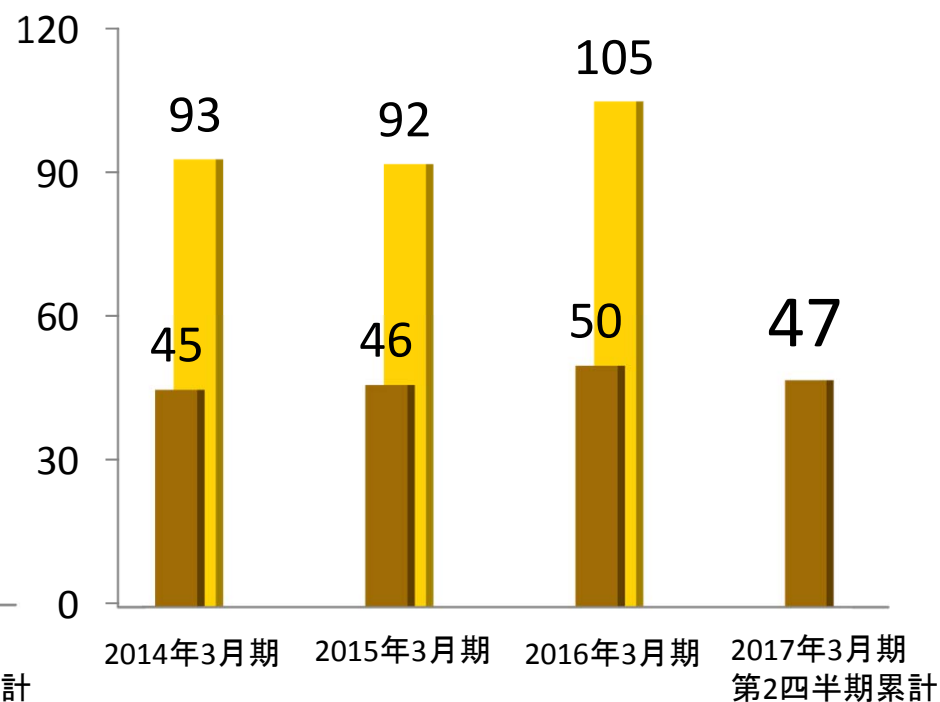
輸出入取扱数量 (千トン)

■ 第2四半期累計  
■ 通期



梱包取扱数量 (千m<sup>3</sup>)

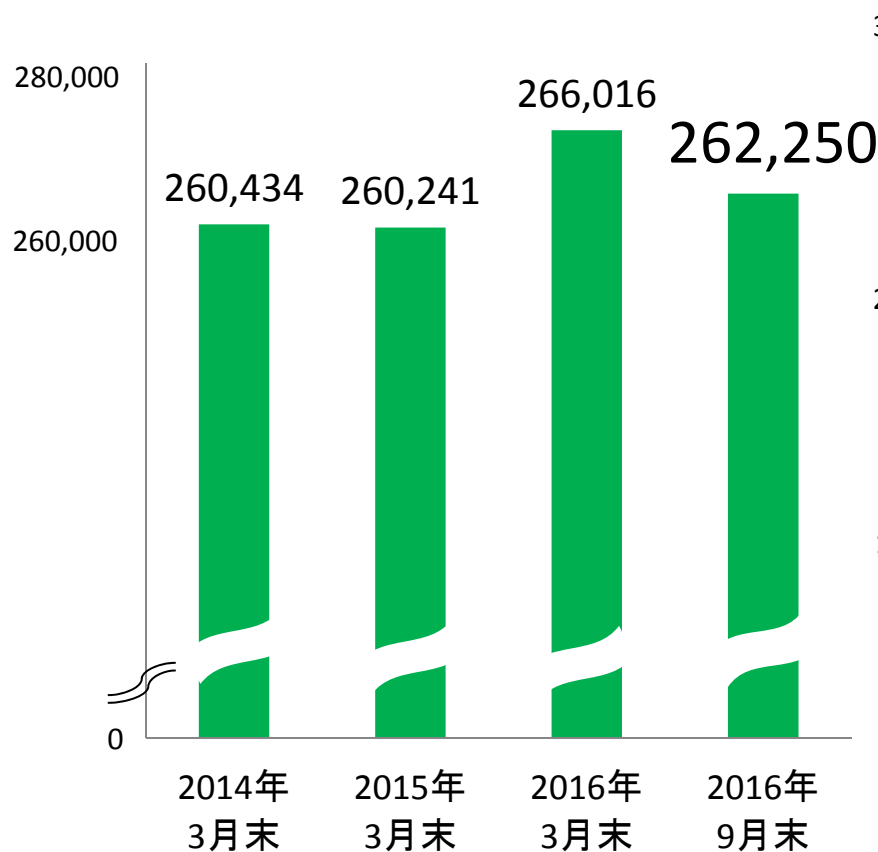
■ 第2四半期累計  
■ 通期



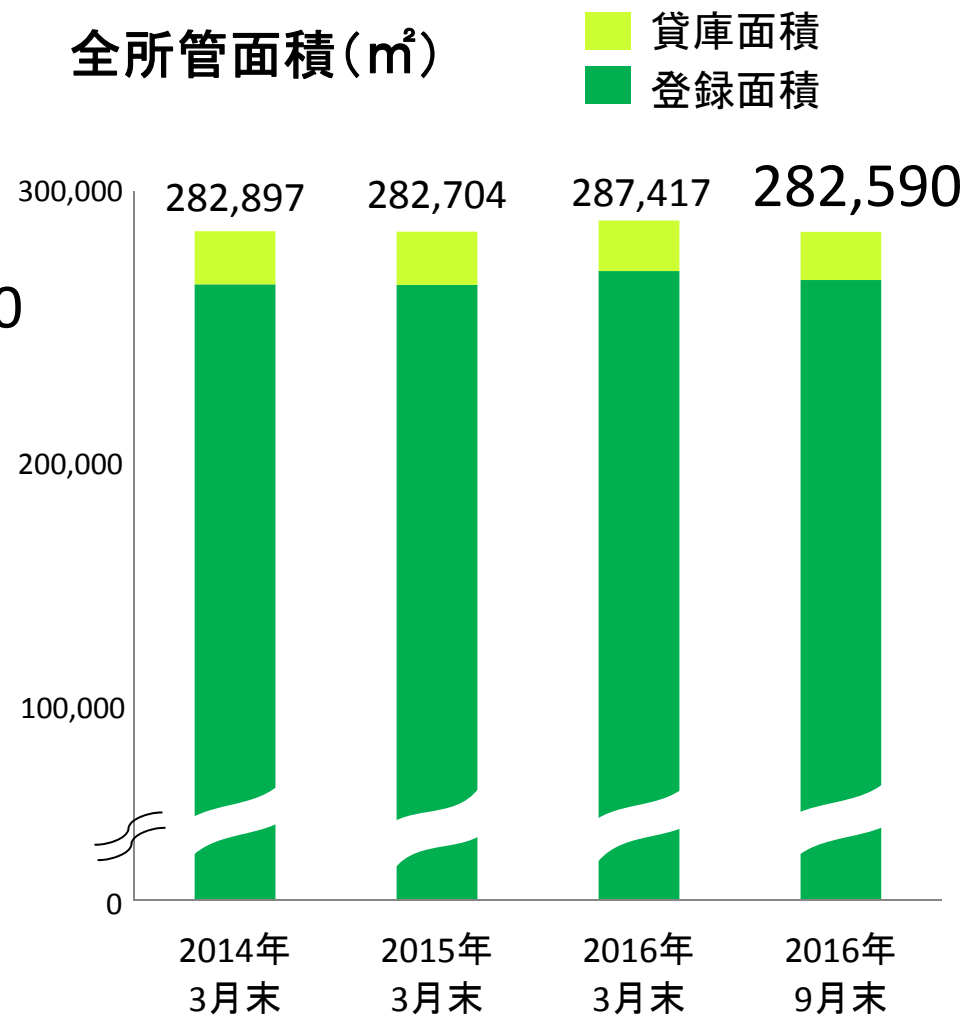
## 5. 所管面積推移

## 5. 所管面積推移

倉庫業所管面積 (m<sup>2</sup>)



全所管面積 (m<sup>2</sup>)



## 6. 連結財政状態

## 6. 連結財政状態

単位:百万円	2016年3月期	2017年3月期 第2四半期	増減
現預金	8,168	8,247	78
営業未収金等	3,871	3,854	△16
その他流動資産	371	429	58
有形・無形固定資産	23,418	23,130	△287
投資その他資産	7,641	7,692	51
<b>総資産</b>	<b>43,470</b>	<b>43,353</b>	<b>△116</b>
営業未払金等	1,365	1,321	△44
借入金	4,512	4,271	△241
その他	2,580	2,341	△238
<b>負債合計</b>	<b>8,458</b>	<b>7,934</b>	<b>△523</b>
利益剰余金	28,061	28,421	360
その他	6,950	6,997	46
<b>純資産</b>	<b>35,011</b>	<b>35,418</b>	<b>407</b>

### ■ 増減内容・要因

・総資産  
有形固定資産の減少  
→固定資産の建物及び  
構築物が減少

・負債  
負債の減少  
→長期借入金・設備  
関係支払手形などが  
減少

・純資産  
純資産の増加  
→利益剰余金が増加



## 6. 連結財政状態

### キャッシュ・フローの状況

単位:百万円

	2016年3月期 第2四半期	2017年3月期 第2四半期	増減
現金および現金同等物	7,245	8,247	1,002
営業キャッシュ・フロー	737	1,155	417
投資キャッシュ・フロー	△613	△576	△37
財務キャッシュ・フロー	△374	△499	125

## 6. 連結財政状態




### 設備投資の状況

単位:百万円

		2016年3月期	2017年3月期 第2四半期	2017年3月期 予想
設備投資額		2,266	383	810
内訳	新設・増設	1,222	59	70
	改修等	149	124	289
	車両更新	233	153	255
	その他	662	47	196

## 6. 連結財政状態

### 財務指標

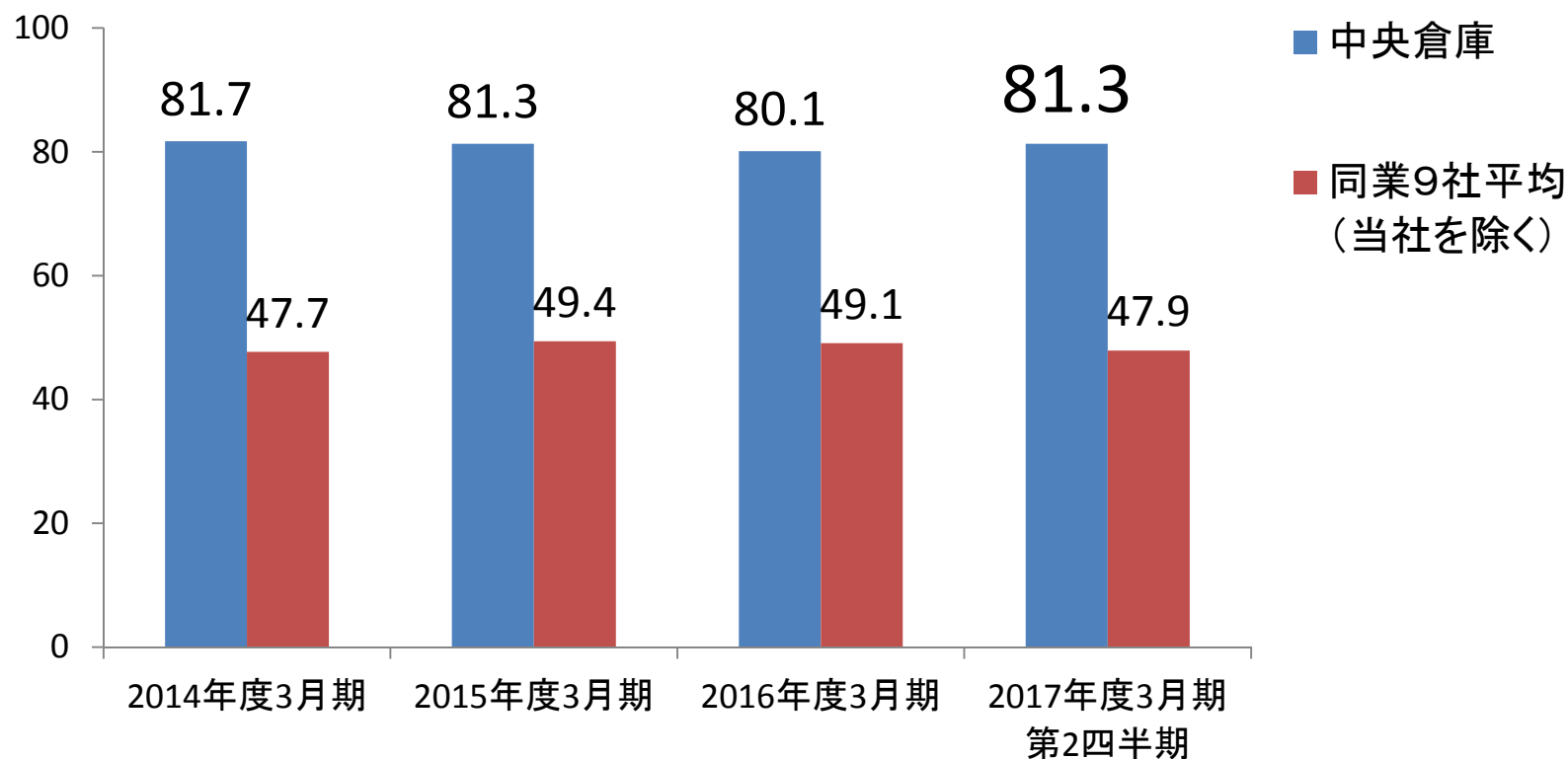
	2016年3月期	2017年3月期 第2四半期	増減
自己資本比率(%)	80.1	81.3	1.2 
1株当たり純資産(円)	1,831	1,852	21.05 
ROE(%)	3.9	1.7	—
ROA(%)	4.0	2.0	—
ROIC(%)	4.3	2.2	—
営業利益率(%)	6.5	6.4	△0.1 

※ROIC = (営業利益 + 受取利息・配当) ÷ (純資産 + 有利子負債)

## 6. 連結財政状態

### 財務指標の同業上場主要9社との比較

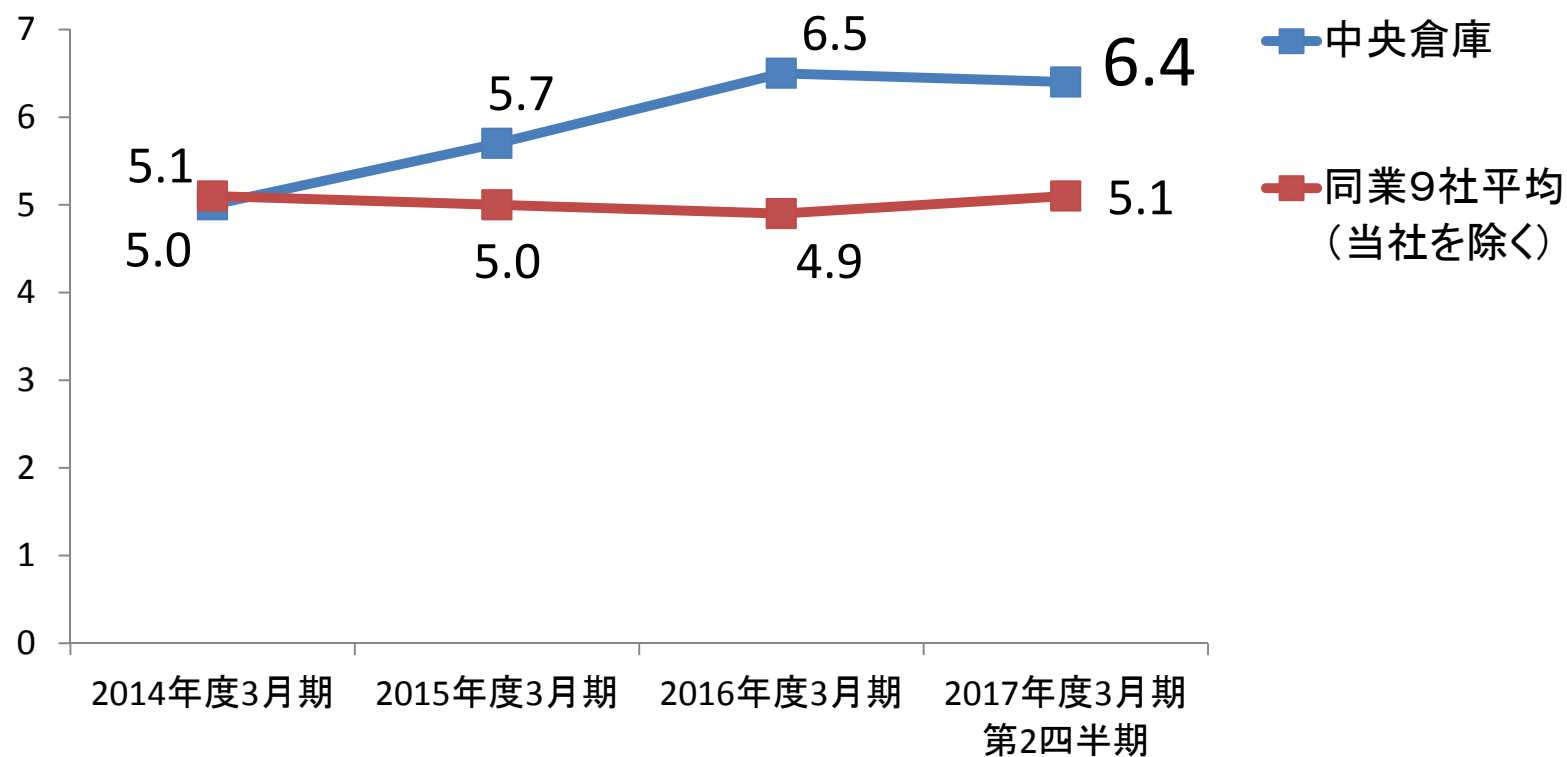
#### 自己資本比率(%)



## 6. 連結財政状態

### 財務指標の同業上場主要9社との比較

#### 営業利益率(%)



## 7. 配当実績・予定

## 7. 配当実績・予定

決算年月	2013年 3月期	2014年 3月期	2015年 3月期	2016年 3月期	2017年 3月期(予定)
中間(円)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
期末(円)	13.50	12.50	12.50	12.50	(12.50)
通期(円)	23.50	22.50	22.50	22.50	(22.50)
配当性向(連結) (%)	51.6	57.9	47.6	31.4	(38.6)
DOE(単体) (%)	1.4	1.3	1.3	1.2	(1.3)

※2013年3月期の期末配当には大阪証券取引所市場第一部上場記念配当1円を含む

## 8. 通期の見通し



## 8. 通期の見通し

単位:百万円

連結ベース	2013年 3月期	2014年 3月期	2015年 3月期	2016年 3月期	2017年 3月期 業績予想	前期比	
						金額	比率 (%)
営業収益	22,401	23,125	23,554	23,875	<b>24,500</b>	625	2.6
営業利益	1,323	1,161	1,339	1,543	<b>1,560</b>	17	1.1
経常利益	1,435	1,280	1,479	1,700	<b>1,700</b>	0	0.0
当期純利益	834	738	899	1,363	<b>1,110</b>	△253	△18.5

## 8. 通期の見通し

### 目標達成に向けた取組み

- ◆ ソリューション営業力強化による一貫物流への積極的な取組み
- ◆ 顧客ニーズを踏まえた既存物流施設の改修
- ◆ 梱包機能集約への積極的取組み(滋賀地区)
- ◆ 現業部門分社化による品質向上と専門性の発揮

## 9. トピックス

## 9. トピックス

### 中央倉庫ワークス株式会社を設立

事業内容：倉庫等における貨物の荷役およびそれに付随する作業ならびに  
梱包作業等の請負業

設立年月日：平成28年10月3日

資本金：2,000万円

従業員数：158名



～未来を預かる、未来を運ぶ～

## 9. トピックス



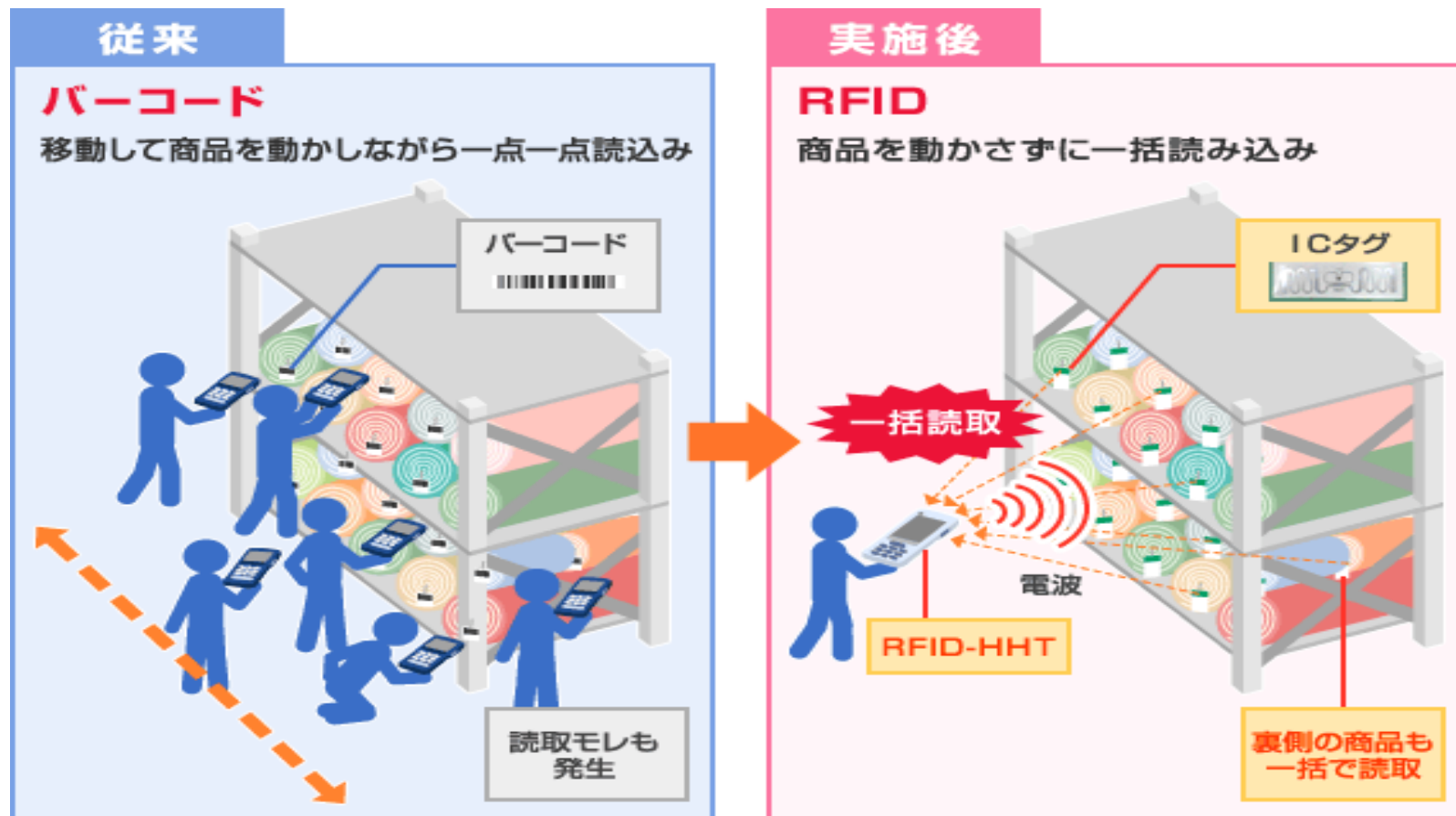
滋賀県栗東市梱包場用地の  
埋蔵文化財発掘調査



～未来を預かる、未来を運ぶ～

## 9. トピックス

### RFIDタグシステムの導入



～未来を預かる、未来を運ぶ～

## 10. コーポレートガバナンス に関する取組み

## 10. コーポレートガバナンスに関する取組み

- 株主総会招集通知の早期発送と発送前開示
  - ① 株主総会開催日の3週間前発送
  - ② 招集通知の発送前開示を実施
  
- 取締役会評価の実施
  
- 適切な情報開示の充実  
第5次中期経営計画「FORWARD 2018」を開示



## 10. コーポレートガバナンスに関する取組み

- コーポレートガバナンス委員会の定期的開催  
コーポレートガバナンスに関する基本方針等を審議
- 取締役・監査役のトレーニング  
外部研修等を活用した役員研修を実施
- 株主との対話  
決算説明会、株主懇談会、株主アンケート等を実施

『コーポレートガバナンス・ガイドライン』・『コーポレートガバナンス報告書』  
(当社ホームページ: <http://www.chuosoko.co.jp/company/governance.php>)

# 11. 株式情報

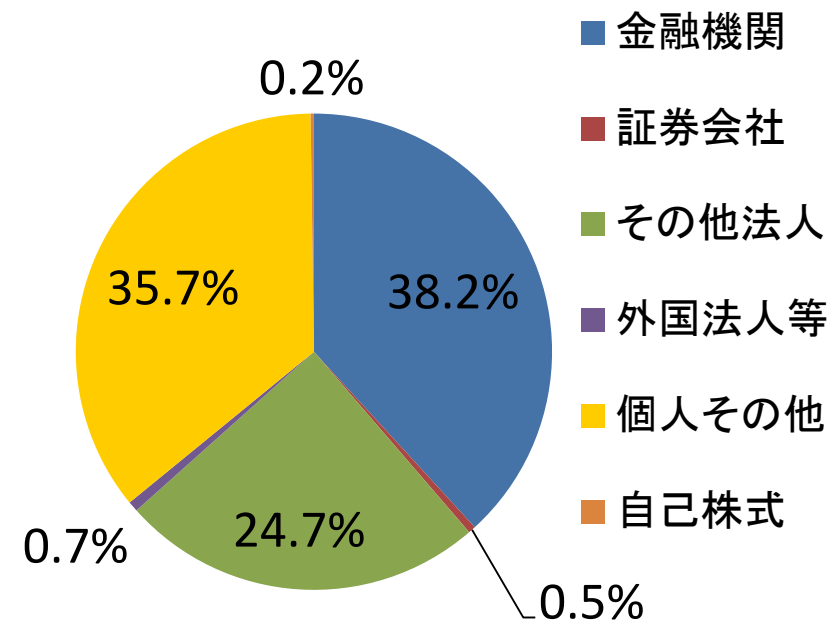
# 11. 株式情報

## 所有者別構成

(株式数比率)

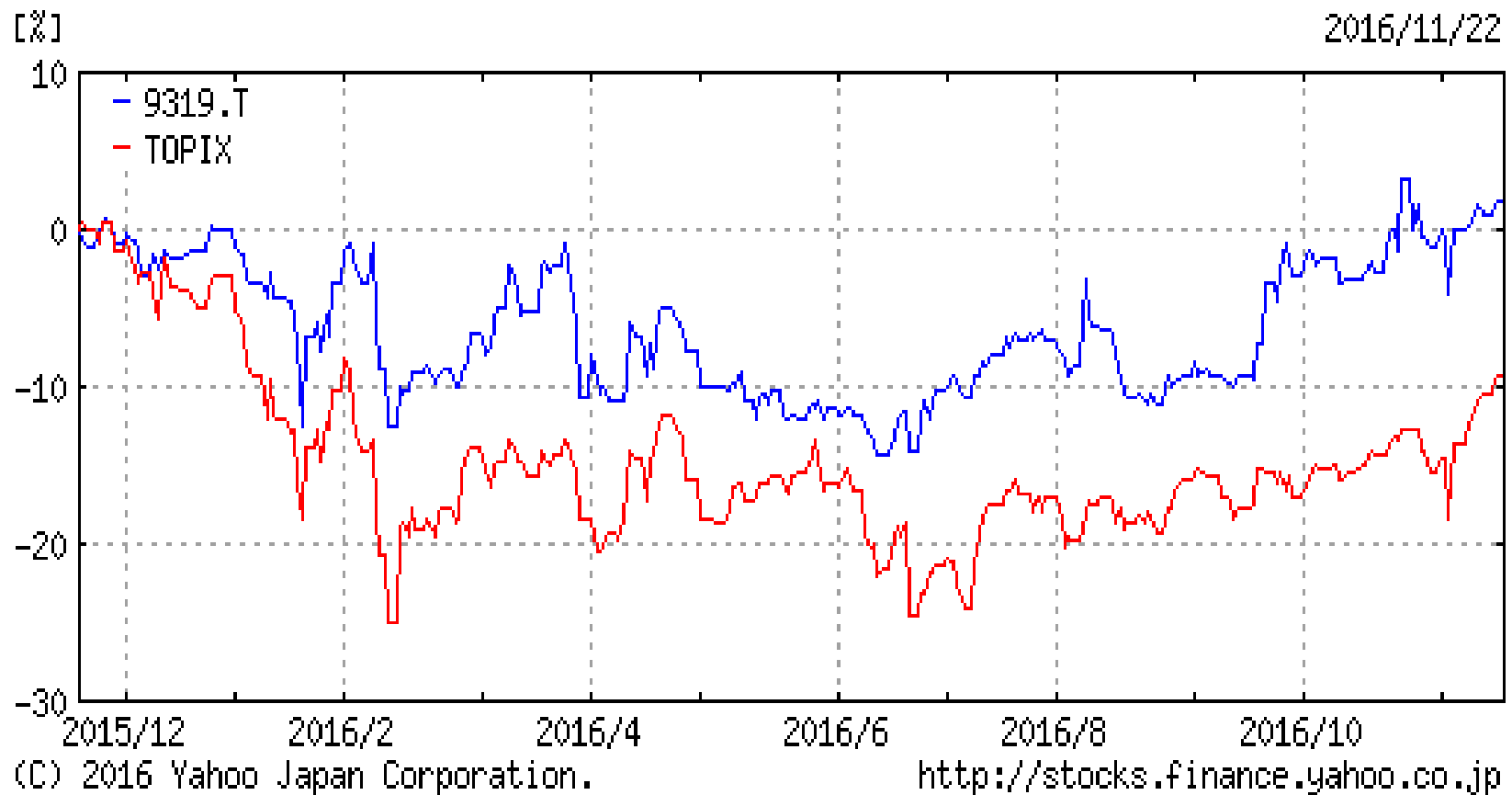
	2015年 3月末	2016年 3月末	2016年 9月末
金融機関	37.3%	37.7%	38.2%
証券会社	0.7%	0.5%	0.5%
その他法人	24.7%	24.6%	24.7%
外国法人等	1.1%	1.0%	0.7%
個人その他	36.0%	36.0%	35.7%
自己株式	0.2%	0.2%	0.2%
計	100%	100%	100%

2016年9月末  
所有者別構成比



## 11. 株式情報

### 当社株価とTOPIXとの比較チャート



証券コード:9319

本日はご多忙のところご来臨賜り  
ありがとうございました。

本資料に含まれる将来の予測に関する事項は、本資料作成時点において入手可能な情報による当社の仮定及び判断に基づくものであり、既知または未知のリスク及び不確実性が内在しています。従って、実際の業績等はさまざまな要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。また、本資料は情報の提供を目的としたものであり、投資勧誘を目的としたものではありません。



未来を預かる 未来を運ぶ  
株式会社 中央倉庫

<http://www.chuosoko.co.jp/>