

証券コード:9319

2015年3月期 第2四半期決算説明会

2014年11月19日



未来を預かる 未来を運ぶ
株式会社 中央倉庫

<http://www.chuosoko.co.jp/>

目次

- (1) 経済環境と物流業界の動向
- (2) 取扱高推移
- (3) 連結業績ハイライト
- (4) 重点施策
- (5) セグメント別概況
- (6) 所管面積推移
- (7) 連結財政状態
- (8) 配当実績・予定
- (9) 通期の見通し
- (10) トピックス
- (11) 株式情報

(1) 経済環境と物流業界の動向

(1) 経済環境と物流業界の動向

経済環境

- ・ 国内 緩やかな回復基調
- ・ 海外 米国経済は回復傾向
新興国の景気拡大テンポの鈍化

(1) 経済環境と物流業界の動向

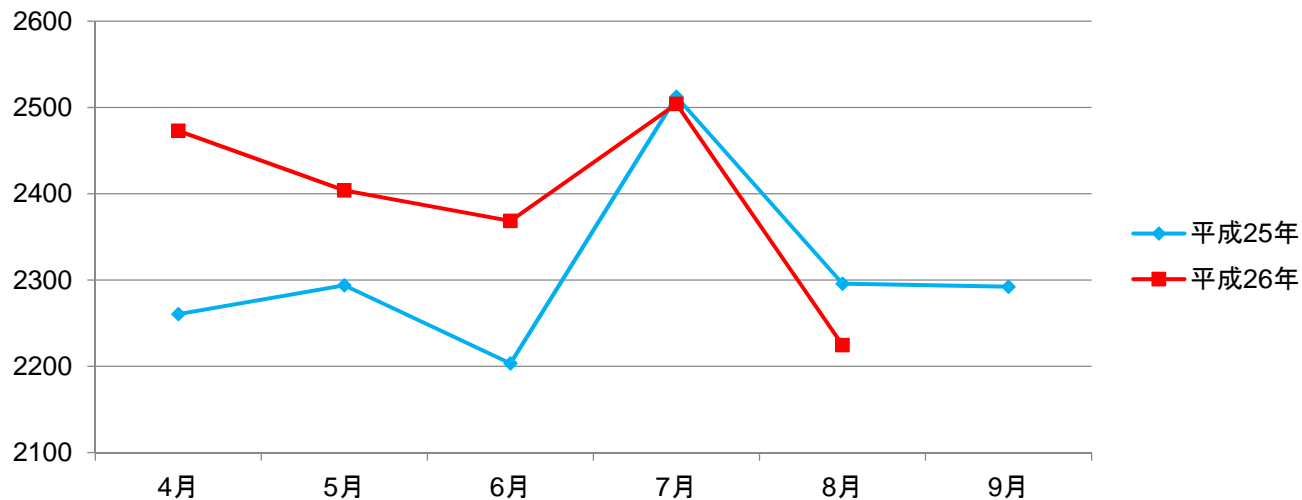
物流業界の動向

- ・ 消費増税前駆け込み需要の反動減、買い控え
- ・ 夏場の天候不順
- ・ 人件費、燃料費の上昇

(1) 経済環境と物流業界の動向

国土交通省普通営業倉庫21社統計(入庫高)

入庫高 (千トン)



主要21社

日本通運、三菱倉庫、三井倉庫、住友倉庫、澁澤倉庫、安田倉庫、杉村倉庫、東陽倉庫、ヤマタネ、東洋埠頭、ケイヒン、蔦井倉庫、仙台運輸倉庫、諏訪倉庫、森本倉庫、日本トランスシティ、新生倉庫運輸、高松臨海倉庫、福岡倉庫、琉球物流、中央倉庫

	4月	5月	6月	7月	8月	9月
平成25年	2260.6	2293.9	2203.4	2512.4	2295.7	2292.2
平成26年	2473.0	2403.9	2368.5	2504.2	2224.6	
増減率	109.4%	104.8%	107.5%	99.7%	96.9%	

出典：国土交通省普通営業倉庫21社統計2014年8月より

～未来を預かる、未来を運ぶ～

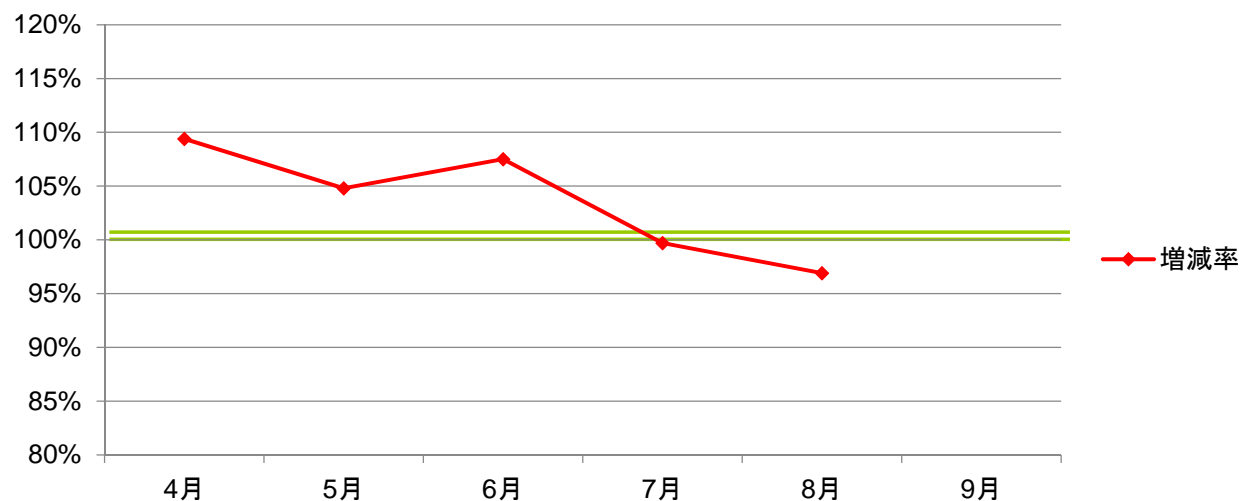


株式会社 中央倉庫

(1) 経済環境と物流業界の動向

国土交通省普通営業倉庫21社統計(入庫高)

前年度対比増減率推移



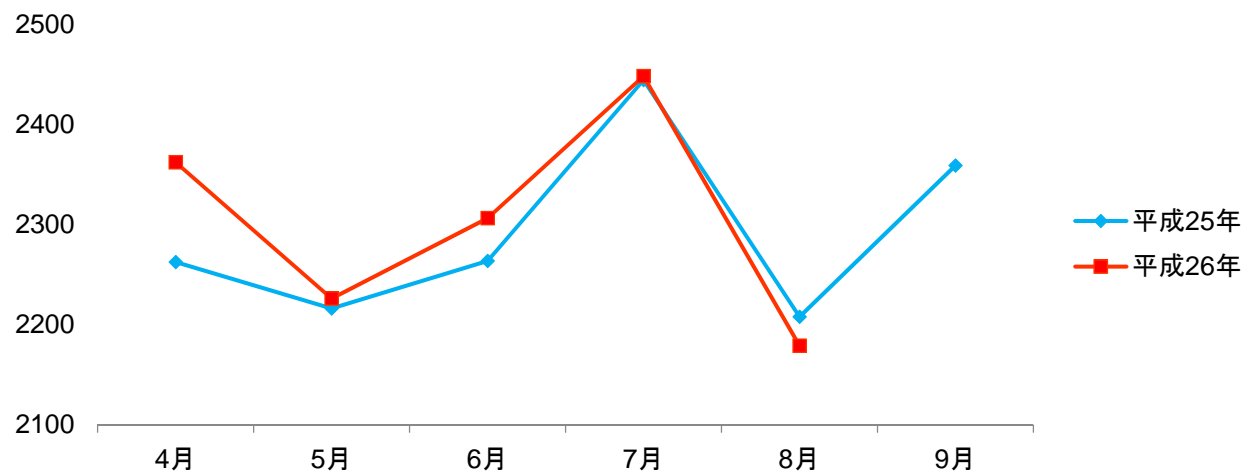
	4月	5月	6月	7月	8月	9月
平成25年	2260.6	2293.9	2203.4	2512.4	2295.7	2292.2
平成26年	2473.0	2403.9	2368.5	2504.2	2224.6	
増減率	109.4%	104.8%	107.5%	99.7%	96.9%	

出典：国土交通省普通営業倉庫21社統計2014年8月より

(1) 経済環境と物流業界の動向

国土交通省普通営業倉庫21社統計(出庫高)

出庫高 (千トン)



	4月	5月	6月	7月	8月	9月
平成25年	2262.5	2216.0	2263.5	2444.3	2207.7	2358.8
平成26年	2362.1	2225.9	2306.3	2448.1	2178.8	
増減率	104.9%	100.4%	101.8%	100.2%	98.7%	

出典 : 国土交通省普通営業倉庫21社統計2014年8月より

～未来を預かる、未来を運ぶ～



株式会社 中央倉庫

(1) 経済環境と物流業界の動向

国土交通省普通営業倉庫21社統計(出庫高)

前年度対比増減率推移



	4月	5月	6月	7月	8月	9月
平成25年	2262.5	2216.0	2263.5	2444.3	2207.7	2358.8
平成26年	2362.1	2225.9	2306.3	2448.1	2178.8	
増減率	104.9%	100.4%	101.8%	100.2%	98.7%	

出典：国土交通省普通営業倉庫21社統計2014年8月より

～未来を預かる、未来を運ぶ～

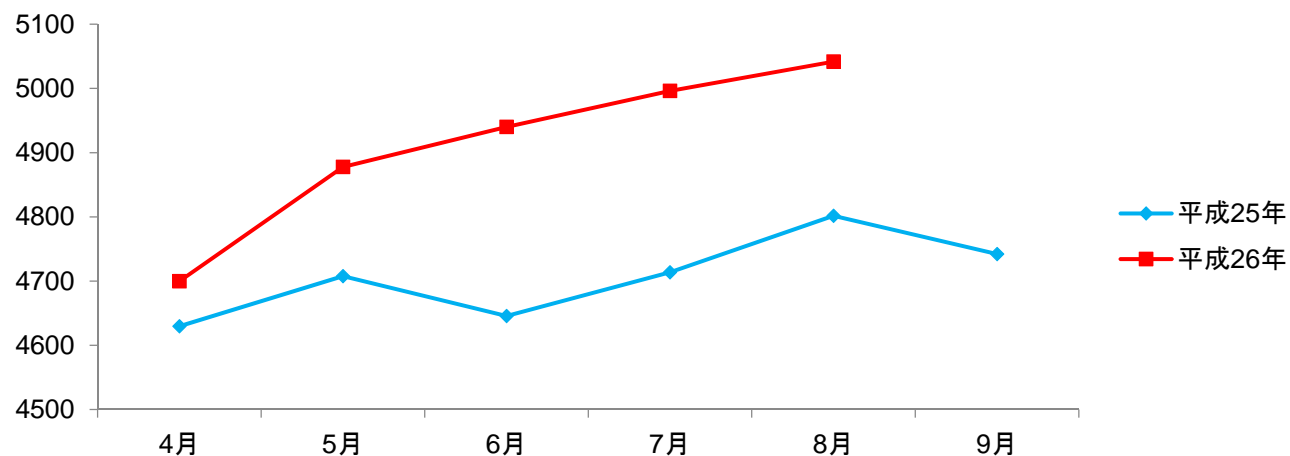


株式会社 中央倉庫

(1) 経済環境と物流業界の動向

国土交通省普通営業倉庫21社統計(保管残高)

保管残高 (千トン)



	4月	5月	6月	7月	8月	9月
平成25年	4629.7	4707.6	4645.7	4713.8	4801.8	4742.1
平成26年	4699.7	4877.7	4940.0	4996.0	5041.8	
増減率	101.5%	103.6%	106.3%	106.0%	105.0%	

出典 : 国土交通省普通営業倉庫21社統計2014年8月より

～未来を預かる、未来を運ぶ～



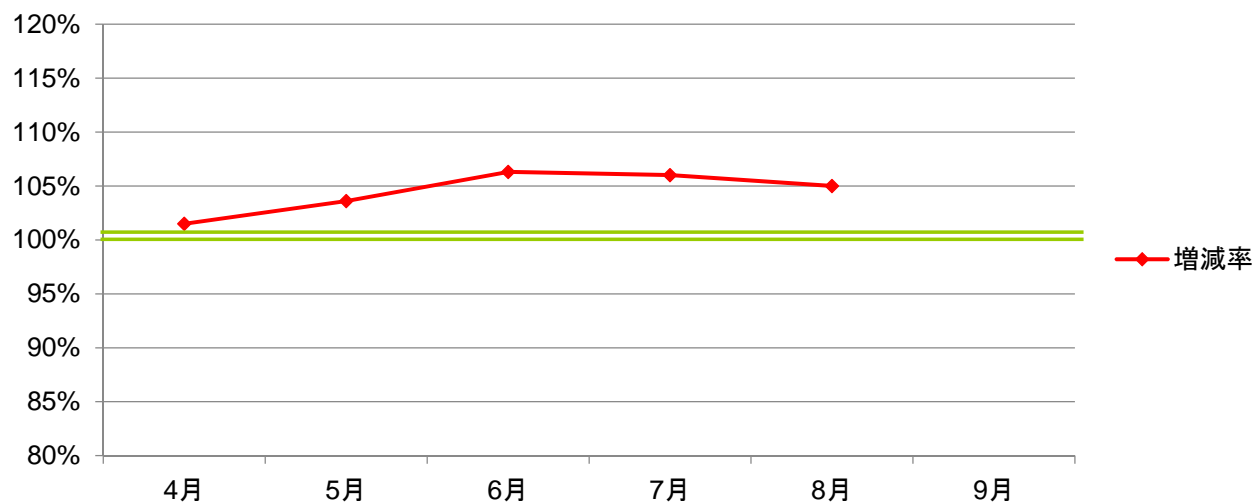
株式会社 中央倉庫

10

(1) 経済環境と物流業界の動向

国土交通省普通営業倉庫21社統計(保管残高)

前年度対比増減率推移



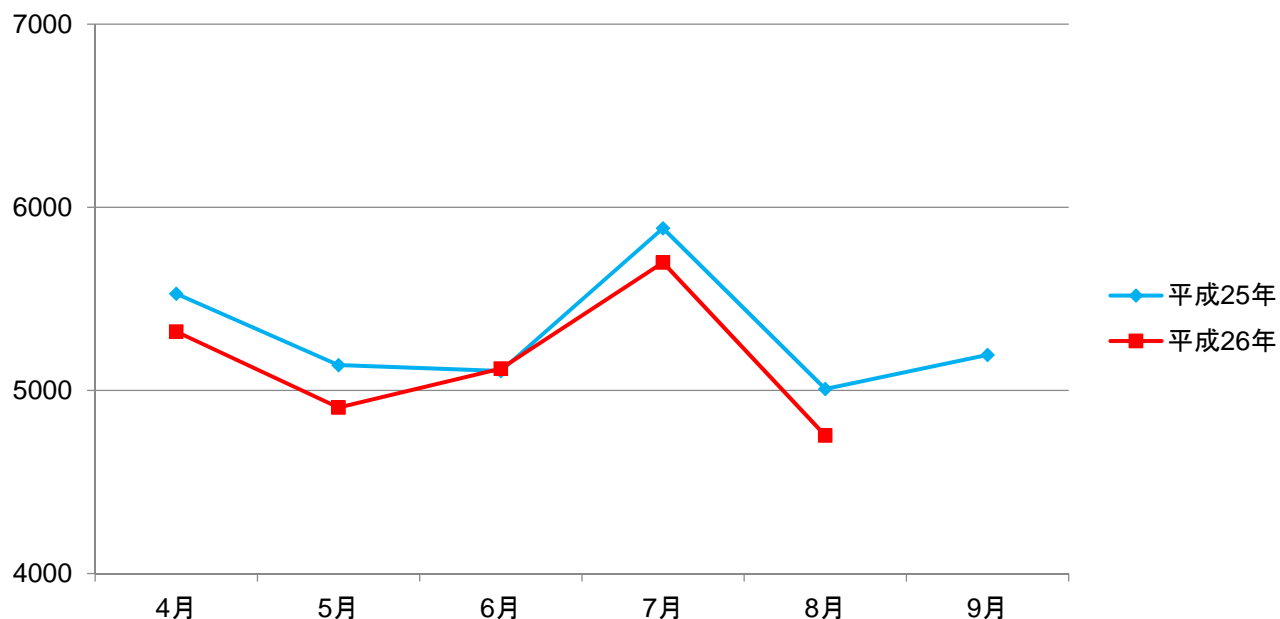
	4月	5月	6月	7月	8月	9月
平成25年	4629.7	4707.6	4645.7	4713.8	4801.8	4742.1
平成26年	4699.7	4877.7	4940.0	4996.0	5041.8	
増減率	101.5%	103.6%	106.3%	106.0%	105.0%	

出典：国土交通省普通営業倉庫21社統計2014年8月より

(1) 経済環境と物流業界の動向

国土交通省 特別積み合わせ貨物24社ベース輸送トン数

特積貨物輸送トン数 (千トン)



調査対象24社

東京近郊に本社・
主要支店があり、
50台以上のトラックを
所有している事業者
(社名は非公開)

出典 : 国土交通省トラック輸送情報より

～未来を預かる、未来を運ぶ～



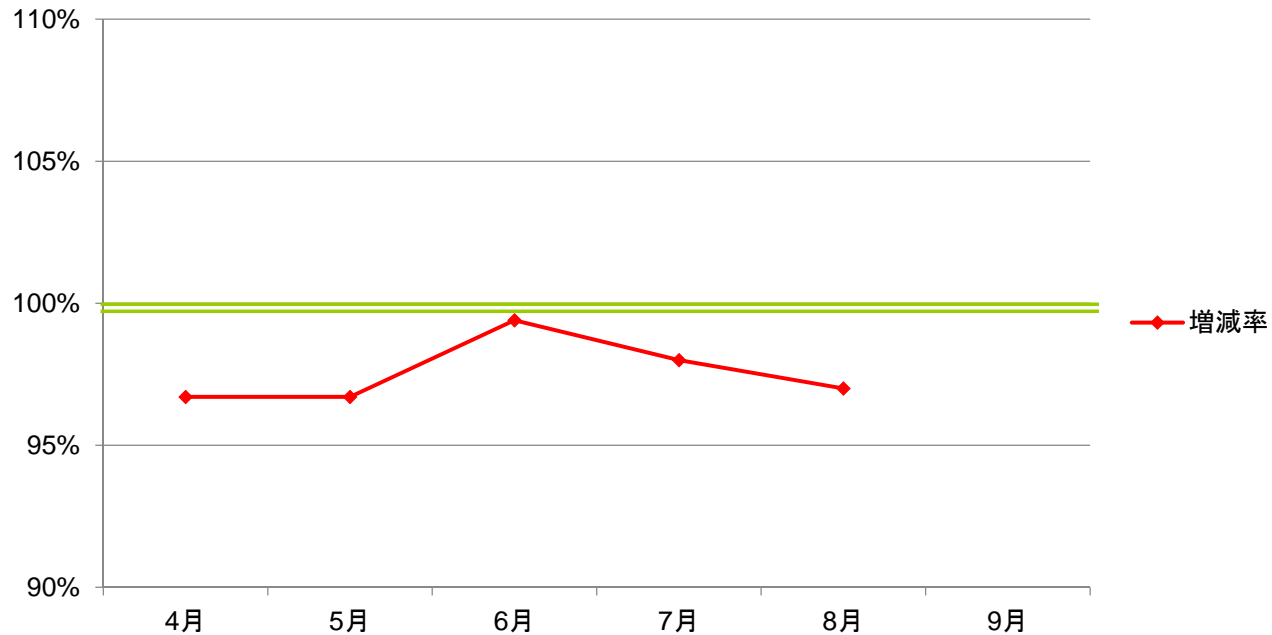
株式会社 中央倉庫

12

(1) 経済環境と物流業界の動向

国土交通省 特別積み合わせ貨物24社ベース輸送トン数

前年度対比増減率推移



出典：国土交通省トラック輸送情報より

～未来を預かる、未来を運ぶ～



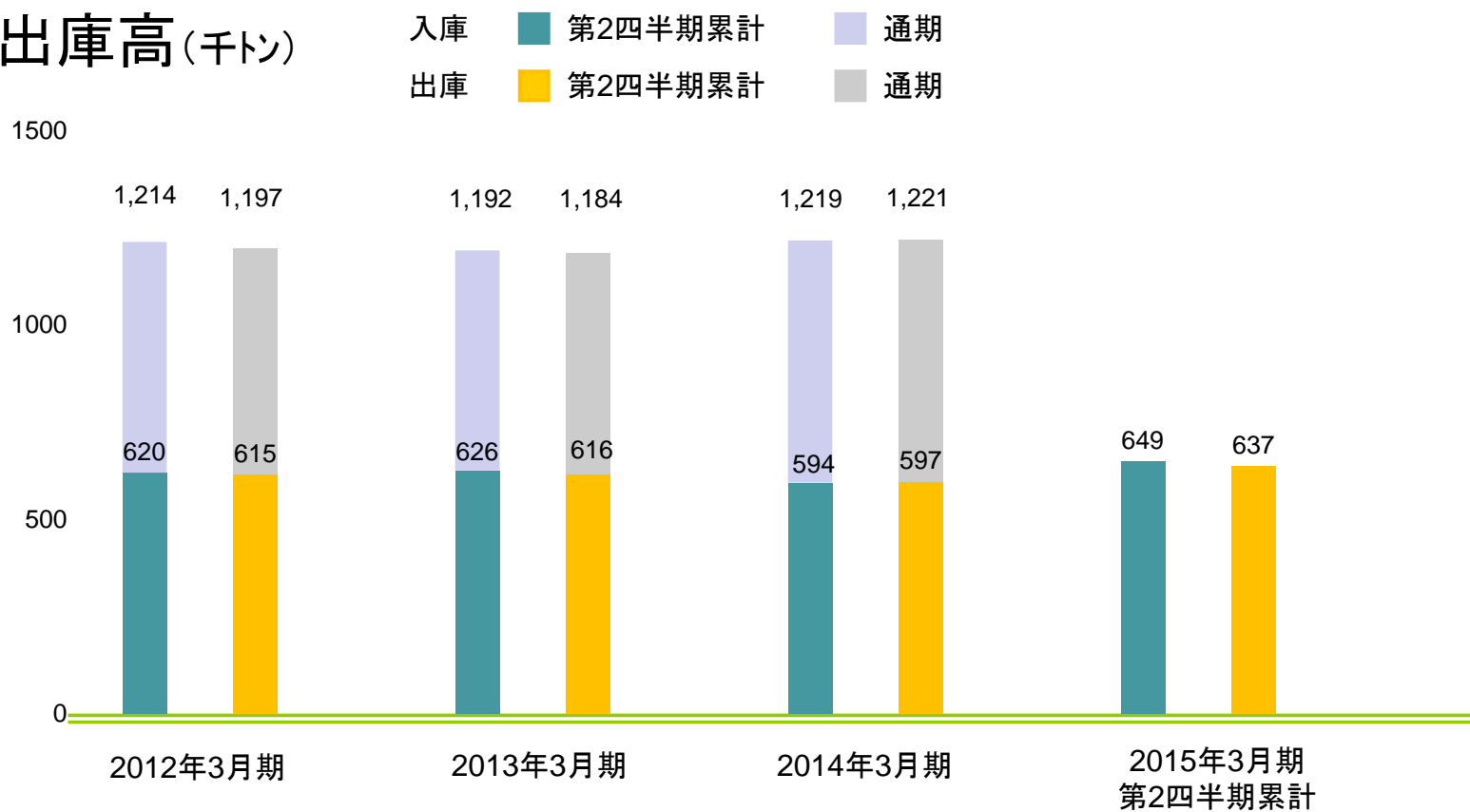
株式会社 中央倉庫

(2) 取扱高推移

- ・ 倉庫業 入在庫高、保管残高の増加
- ・ 運送業 保管外貨物取扱数量の減少
- ・ 国際貨物取扱業 輸出・輸入とも増加、梱包取扱数量も増加

(2) 取扱高推移

入出庫高(千トン)



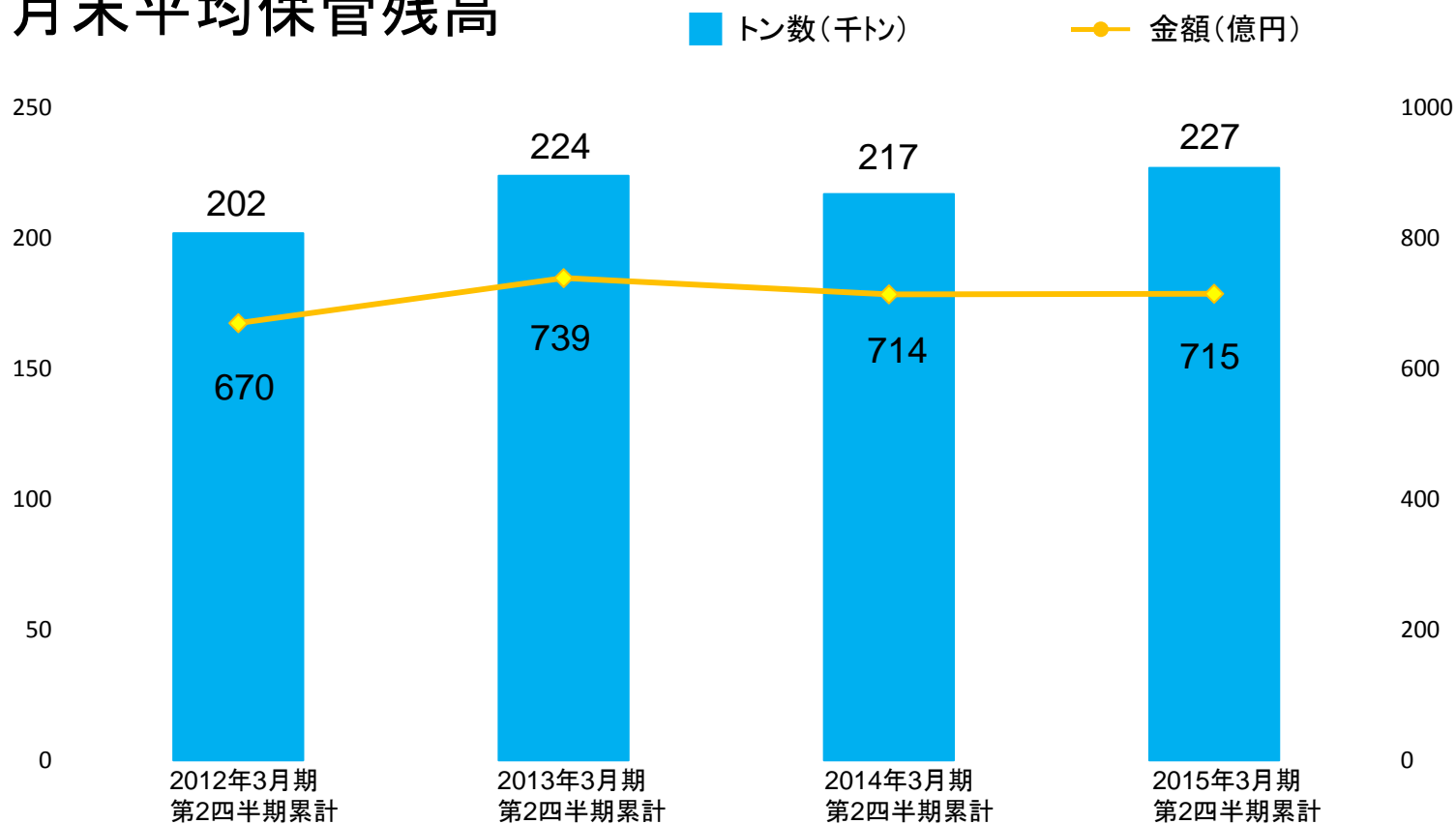
～未来を預かる、未来を運ぶ～



株式会社 中央倉庫

(2) 取扱高推移

月末平均保管残高



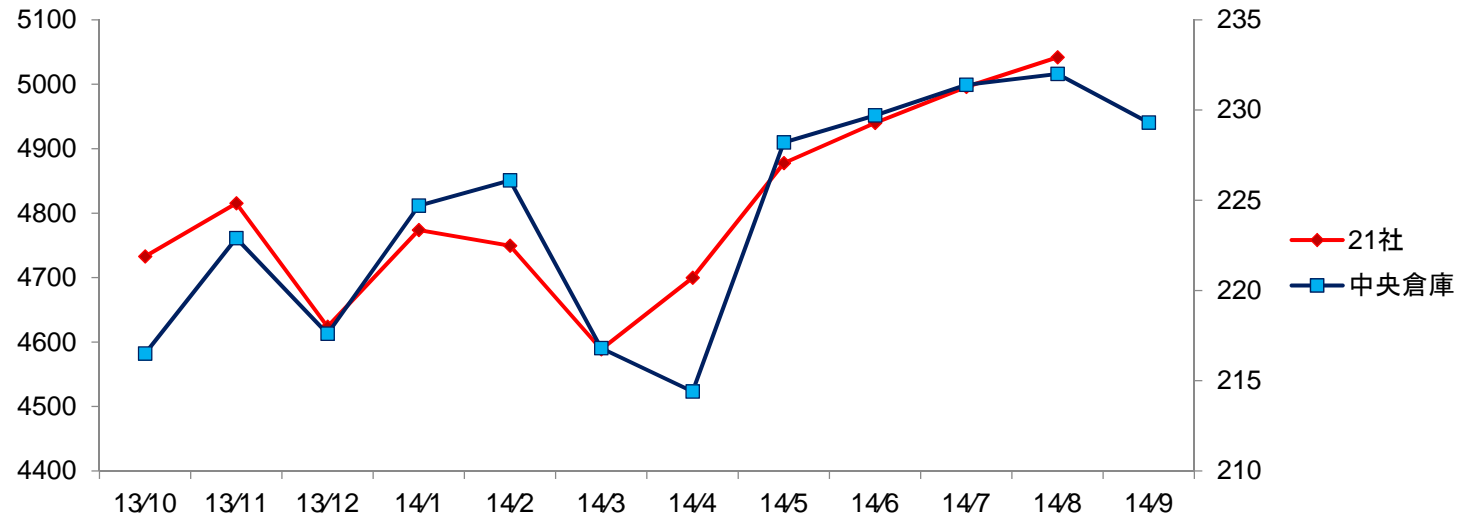
～未来を預かる、未来を運ぶ～



(2) 取扱高推移

国土交通省普通営業倉庫21社統計内の当社シェア

保管残高 (千トン)



	13/10	13/11	13/12	14/1	14/2	14/3	14/4	14/5	14/6	14/7	14/8	14/9
21社	4,732.8	4,815.4	4,623.9	4,773.9	4,749.5	4,588.7	4,699.7	4,877.7	4,940.0	4,996.0	5,041.8	
中央倉庫	216.5	222.9	217.6	224.7	226.1	216.8	214.4	228.2	229.7	231.4	232.0	229.3
シェア	4.57	4.63	4.71	4.71	4.76	4.72	4.56	4.68	4.65	4.63	4.60	

出典：国土交通省普通営業倉庫21社統計2014年8月より

～未来を預かる、未来を運ぶ～

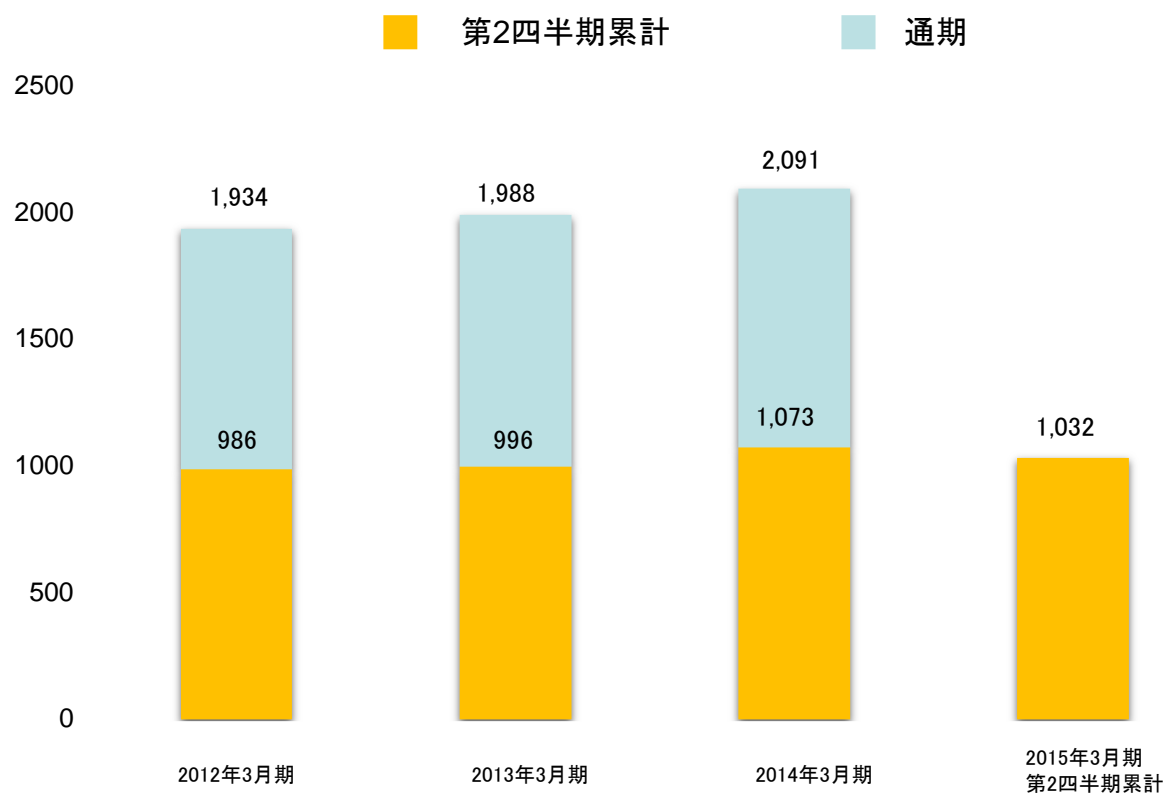


株式会社 中央倉庫

17

(2) 取扱高推移

運送取扱数量 (千トン単位)

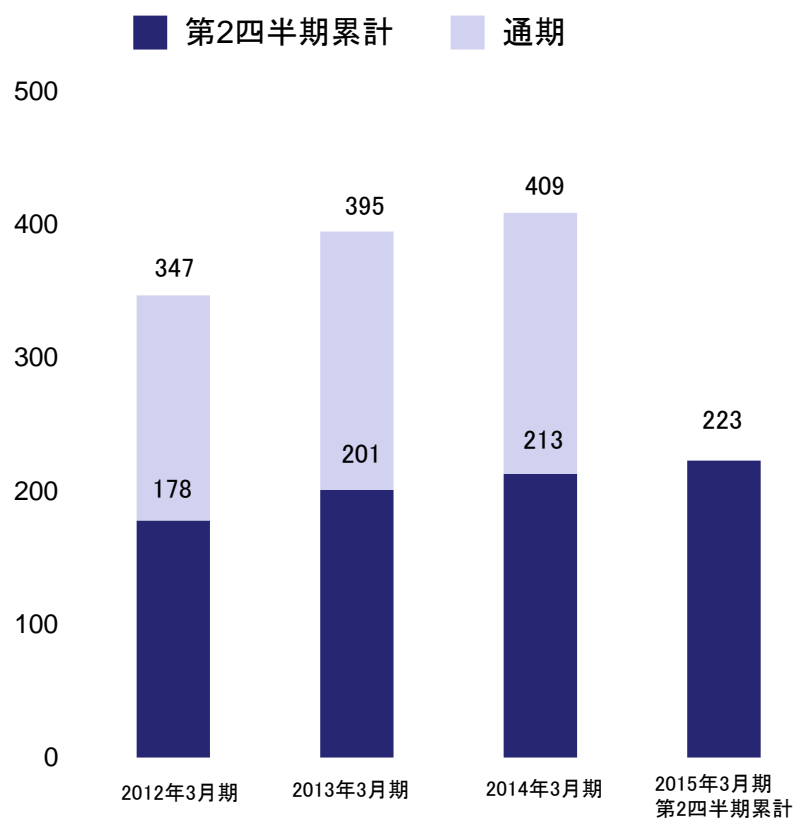


～未来を預かる、未来を運ぶ～

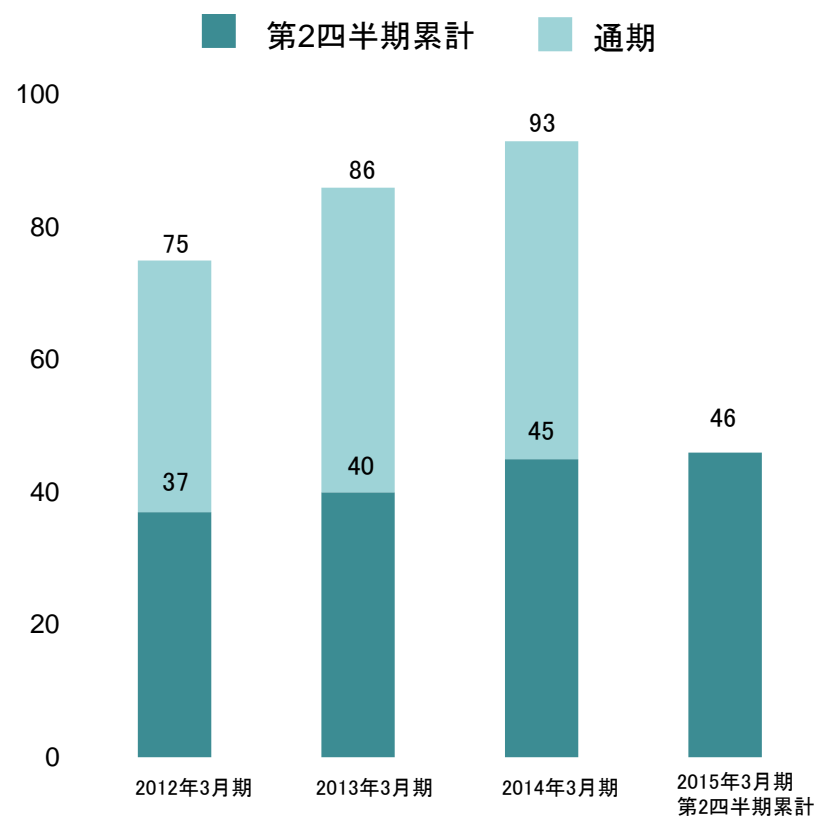


(2) 取扱高推移

輸出入取扱数量 (千トン単位)



梱包取扱数量 (千m³単位)



～未来を預かる、未来を運ぶ～



(3) 連結業績ハイライト

増収・増益を確保

(3) 連結業績ハイライト

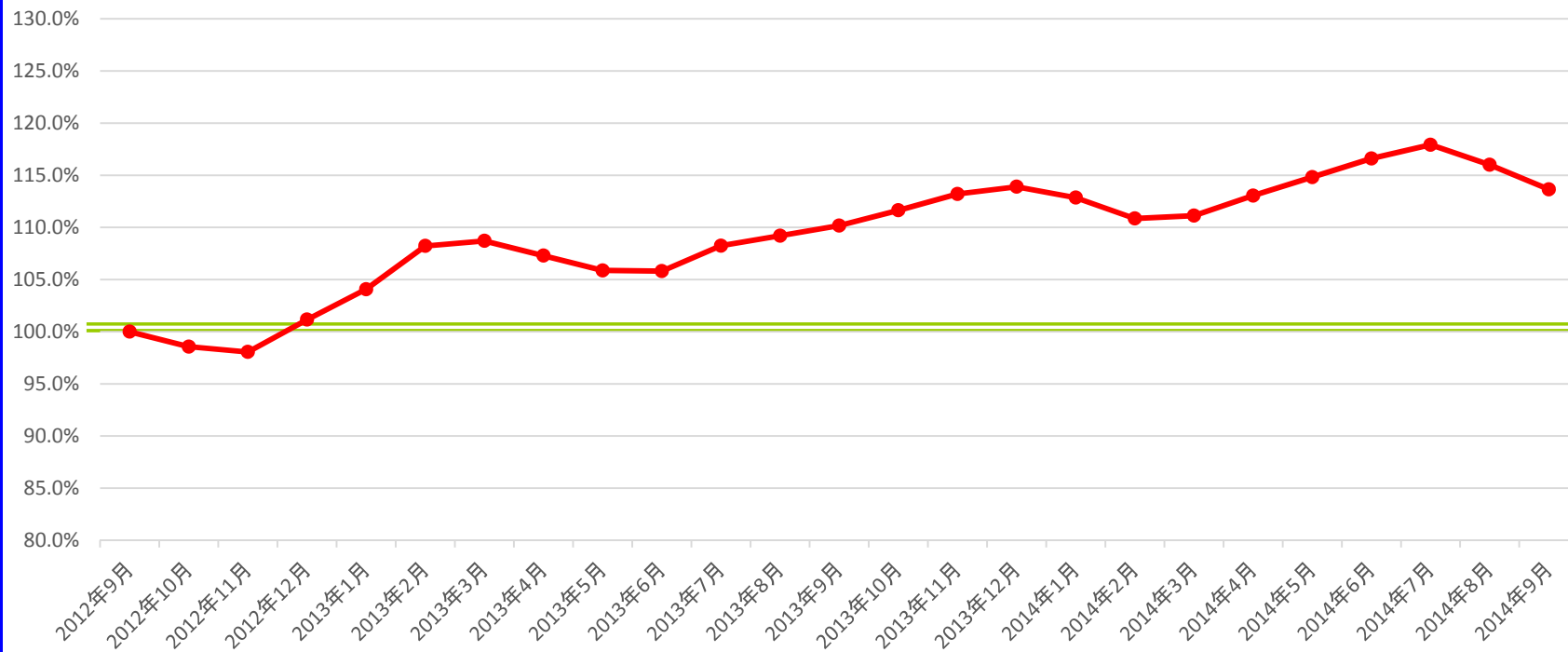
単位: 百万円

	2015年3月期 第2四半期	前年同期比	予想比
営業収益	11,914	2.6%	0.1%
営業利益	626	14.4%	△3.5%
経常利益	715	14.0%	△0.6%
当期純利益	456	15.0%	6.2%

～未来を預かる、未来を運ぶ～

(3) 連結業績ハイライト

軽油価格推移

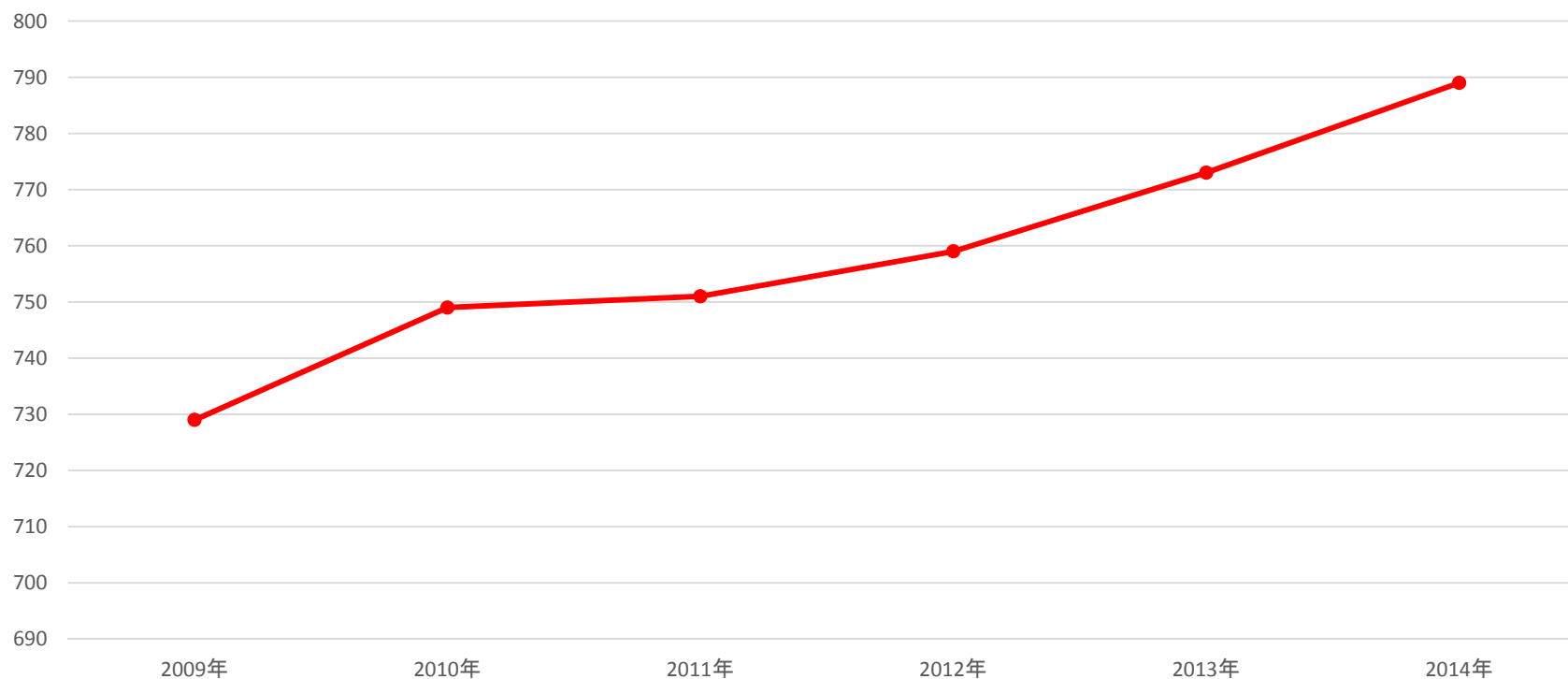


当社グループ会社仕入単価。2012年9月度単価を100とした増減率を表しております。

(3) 連結業績ハイライト

京都府最低賃金推移

(単位 : 円)



～未来を預かる、未来を運ぶ～



株式会社 中央倉庫

(4) 重点施策

収益力の回復と経営効率の強化

(4) 重点施策

上期重点施策

- 業務の見直し、効率化
⇒ 4つのワーキンググループの立ち上げ。業務改善による採算性、効率化の向上。
- 輸送料の採算性の向上
⇒ 運送費上昇を受けて荷主企業への説明と理解を求め採算の向上を図る。

下期重点施策

- 城南営業所第Ⅱ期工事完工に向けた地域・倉庫特性を活かした新規取引の開発。
- 金沢営業所倉庫増設に向けた新規案件開発と既存取引の拡大。
- 地域に密着した新規荷主開発と既存荷主の取引拡大の推進。
- 輸配送拠点ネットワークの再構築と活用。(ハブアンドスポーク機能の提案等)

(5) セグメント別概況

倉庫業	:	増収	増益
運送業	:	減収	増益
国際貨物取扱業	:	増収	増益

(5) セグメント別概況

① 倉庫業

内陸型倉庫として
国内トップクラス

国土交通省認定倉庫
によるトランクルーム
サービス事業
ISO/IEC27001:2005
の認証取得



～未来を預かる、未来を運ぶ～



株式会社 中央倉庫

27

(5) セグメント別概況

① 倉庫業

単位：百万円

		2014年3月期 第2四半期	2015年3月期 第2四半期	増減	
倉庫業	営業収益	2,655	2,774	118	4.5%
	営業利益	257	318	61	23.7%

(5) セグメント別概況

② 運送業

安全で安定した
輸送サービス
の実現



～未来を預かる、未来を運ぶ～



株式会社 中央倉庫

29

(5) セグメント別概況

② 運送業

単位：百万円

		2014年3月期 第2四半期	2015年3月期 第2四半期	増減	
運送業	営業収益	6,040	6,018	△22	△0.4%
	営業利益	396	396	0	0.0%

～未来を預かる、未来を運ぶ～



株式会社 中央倉庫

30

(5) セグメント別概況

③ 国際貨物取扱業

国際物流のワン
ストップサービス

AEO制度
特定保税承認者



～未来を預かる、未来を運ぶ～

(5) セグメント別概況

③ 国際貨物取扱業

単位：百万円

		2014年3月期 第2四半期	2015年3月期 第2四半期	増減	
国際貨物取扱業	営業収益	2,956	3,154	198	6.7%
	営業利益	166	192	26	15.6%

～未来を預かる、未来を運ぶ～



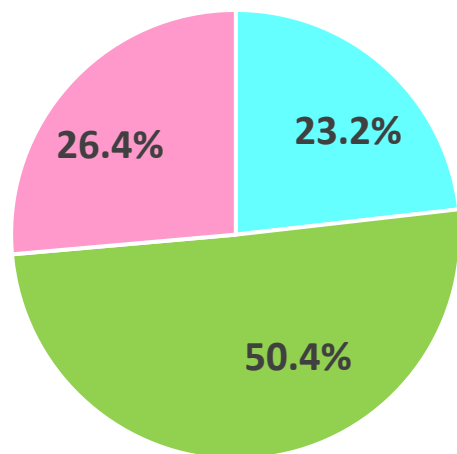
株式会社 中央倉庫

32

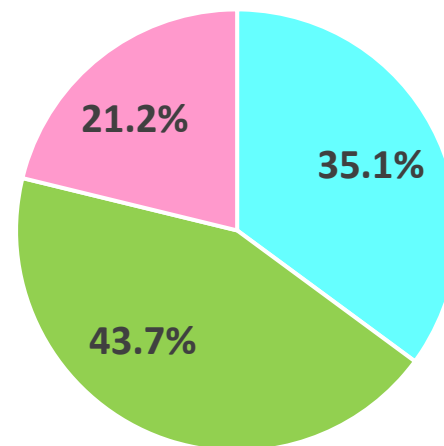
(5) セグメント別概況

セグメント別営業収益・営業利益内訳

営業収益



営業利益



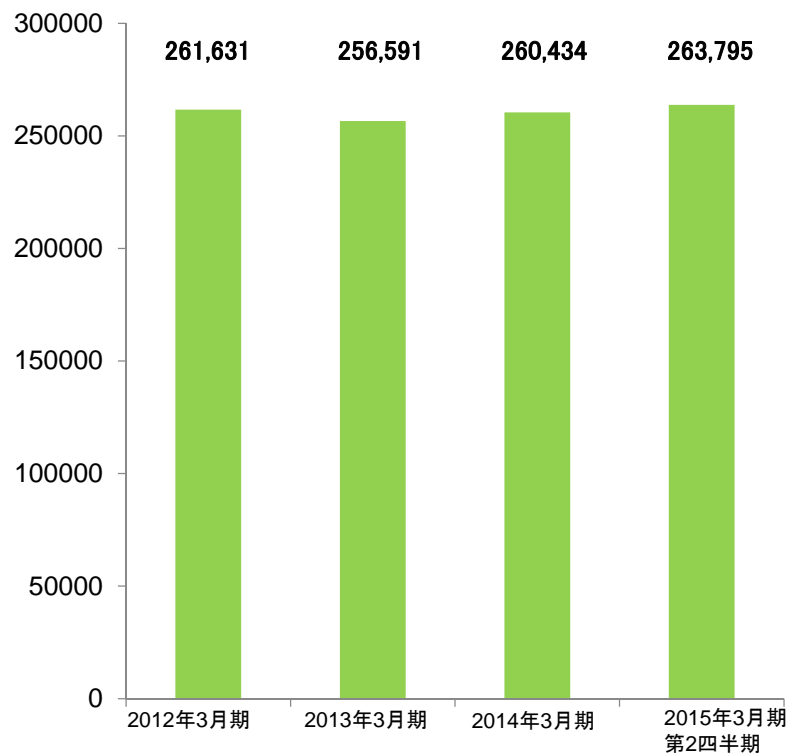
- 倉庫業
- 運送業
- 国際貨物取扱業

※営業収益はセグメント間振替調整前(外部顧客に対する営業収益)にて算出しております。

(6) 所管面積推移

(6) 所管面積推移

倉庫業所管面積(m²)



全所管面積(m²)



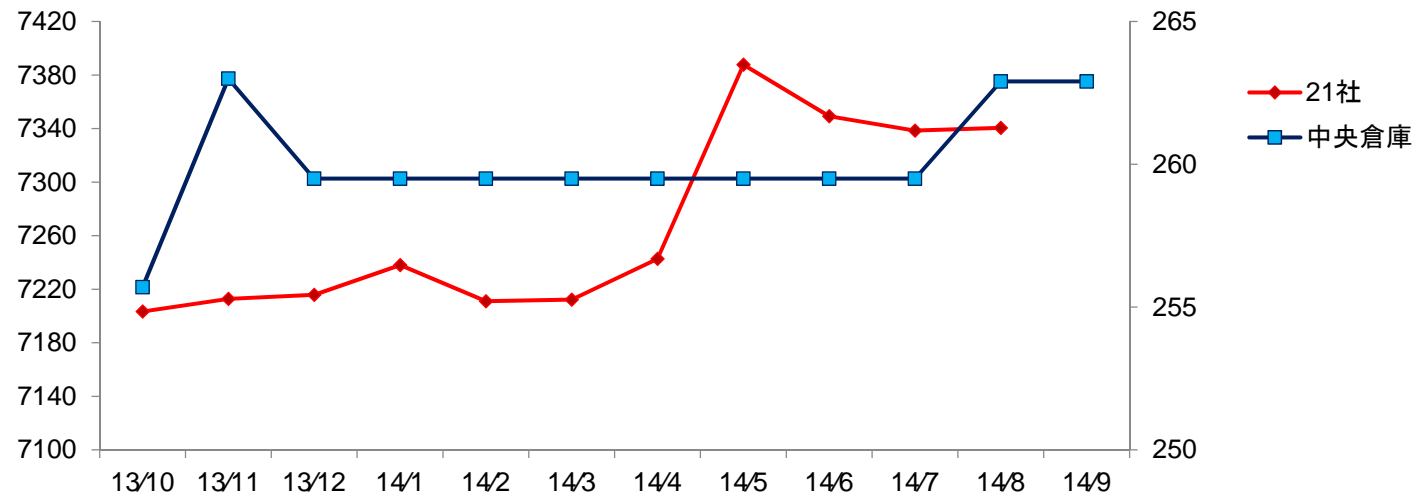
～未来を預かる、未来を運ぶ～



(6) 所管面積推移

国土交通省普通営業倉庫21社統計内の当社シェア

所管面積 (千m²)



	13/10	13/11	13/12	14/1	14/2	14/3	14/4	14/5	14/6	14/7	14/8	14/9
21社	7,203.4	7,212.8	7,215.8	7,238.0	7,211.0	7,212.2	7,242.7	7,387.8	7,349.3	7,338.5	7,340.5	
中央倉庫	255.7	263.0	259.5	259.5	259.5	259.5	259.5	259.5	259.5	259.5	262.9	262.9
シェア	3.55	3.65	3.60	3.59	3.60	3.60	3.58	3.51	3.53	3.54	3.58	

出典：国土交通省普通営業倉庫21社統計2014年8月より

～未来を預かる、未来を運ぶ～



株式会社 中央倉庫

(7) 連結財政状態

(7) 連結財政状態

単位:百万円	2014年3月期	2015年3月期 第2四半期	増減
現預金	6,880	6,865	△15
営業未収金等	3,334	3,399	65
その他流動資産	644	734	90
有形・無形固定資産	22,326	22,461	135
投資その他資産	7,295	7,955	659
総資産	40,481	41,416	935
営業未払金等	1,264	1,240	△23
借入金	3,957	3,748	△208
その他	2,015	2,540	524
負債合計	7,236	7,529	293
自己株式	△35	△35	0
その他	33,280	33,922	642
純資産	33,244	33,886	642

■実績

- ・城南第Ⅱ期工事の建設仮勘定の増加
- ・投資有価証券の評価額上昇
- ・投資有価証券評価益増加による繰延税金負債の増加
- ・純資産は前連結会計年度末に比べ6億4千2百万円の増加

～未来を預かる、未来を運ぶ～



(7) 連結財政状態

○キャッシュ・フローの状況

単位: 百万円

	2014年3月期 第2四半期	2015年3月期 第2四半期	増減
現金及び現金同等物	7,394	6,865	△528
営業キャッシュ・フロー	969	1,093	124
投資キャッシュ・フロー	△834	△652	181
財務キャッシュ・フロー	270	△456	△726

■ 営業活動によるキャッシュ・イン・フローが増加

○設備投資の状況

単位: 百万円

	2013年3月期	2014年度3月期	2015年3月期 第2四半期
設備投資額	980	1,306	705
新設・増設	416	670	489
改修等	170	235	56
車両更新	206	209	76
その他	188	192	84

■ 城南営業所第Ⅱ期工事で4億8千9百万円の追加投資

■ 中期経営計画3カ年で約60億円の投資を予定
当第2四半期迄で約20億円の投資

～未来を預かる、未来を運ぶ～



(7) 連結財政状態

	2014年3月期	2015年3月期 第2四半期	増減
現預金(百万円)	6,880	6,865	△15
自己資本比率(%)	81.7	81.4	△0.3
ROE(%)	2.3	1.4	—
ROA(%)	1.8	1.1	—
1株当たり純資産(円)	1,739.57	1,773.13	33.5

(8) 配当実績・予定

(8) 配当実績・予定

決算年月	2011年 3月期	2012年 3月期	2013年 3月期	2014年 3月期	2015年 3月期 (予定)
中間(円)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
期末(円)	12.50	12.50	13.50	12.50	(12.50)
通期(円)	22.50	22.50	23.50	22.50	(22.50)
配当性向(%)	66.8	50.8	51.6	57.9	—
DOE(単体)(%)	1.4	1.4	1.4	1.3	—

※2013年3月期の期末配当には大阪証券取引所市場第一部上場記念配当1円を含む。

(9) 通期の見通し

(9) 通期の見通し

単位:百万円

	2011年 3月期	2012年 3月期	2013年 3月期	2014年 3月期	2015年 3月期 業績予想	前期比		2016年 3月期 (目標値)
						金額	比率	
営業収益	21,656	21,960	22,401	23,125	23,800	674	2.9	24,500
営業利益	1,185	1,276	1,323	1,161	1,330	168	14.5	1,500
経常利益	1,320	1,367	1,435	1,280	1,440	159	12.5	1,600
当期純利益	606	797	834	738	840	101	13.7	

～未来を預かる、未来を運ぶ～



株式会社 中央倉庫

44

(10)トピックス



(10)トピックス

Ⅱ期工事 2014年
12月末完工予定

- 鉄筋コンクリート造陸屋根
4階建高床式倉庫
- 営業倉庫面積
4,284㎡(1,295坪)
※828㎡(250坪)増加



京都支店城南営業所(京都市伏見区)

～未来を預かる、未来を運ぶ～



株式会社 中央倉庫

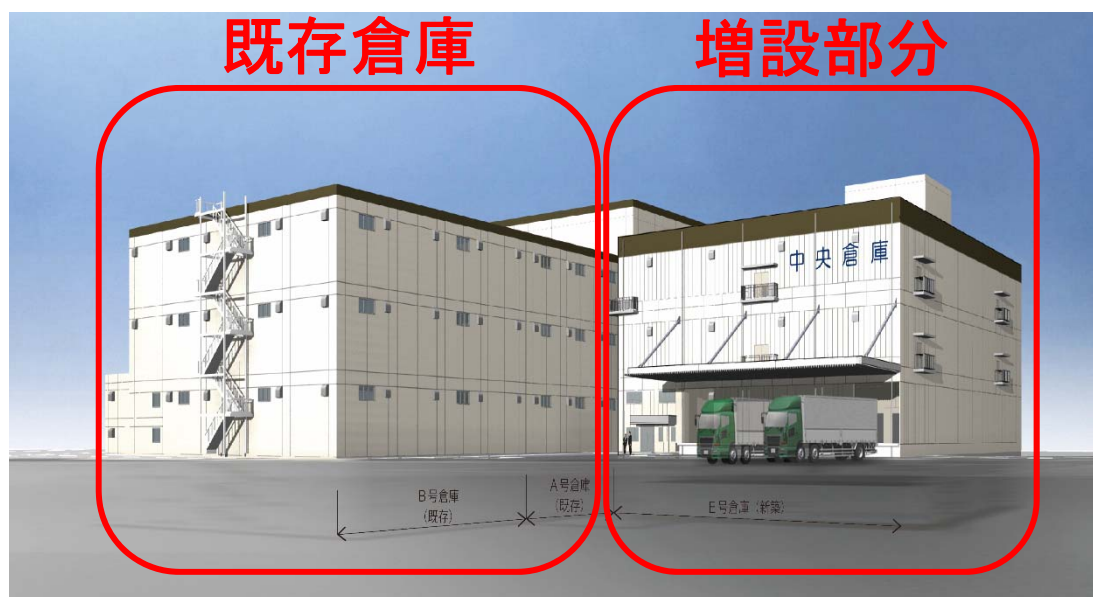
46

(10)トピックス

増設工事 2014年
12月着工予定

- 鉄筋コンクリート造
4階建高床式倉庫
(倉庫部分は3階建)
- 営業倉庫面積
5,346㎡(1,617坪)

2016年2月末完工予定



北陸支店金沢営業所(金沢市)

～未来を預かる、未来を運ぶ～

(11) 株式情報



(11) 株式情報

株主構成

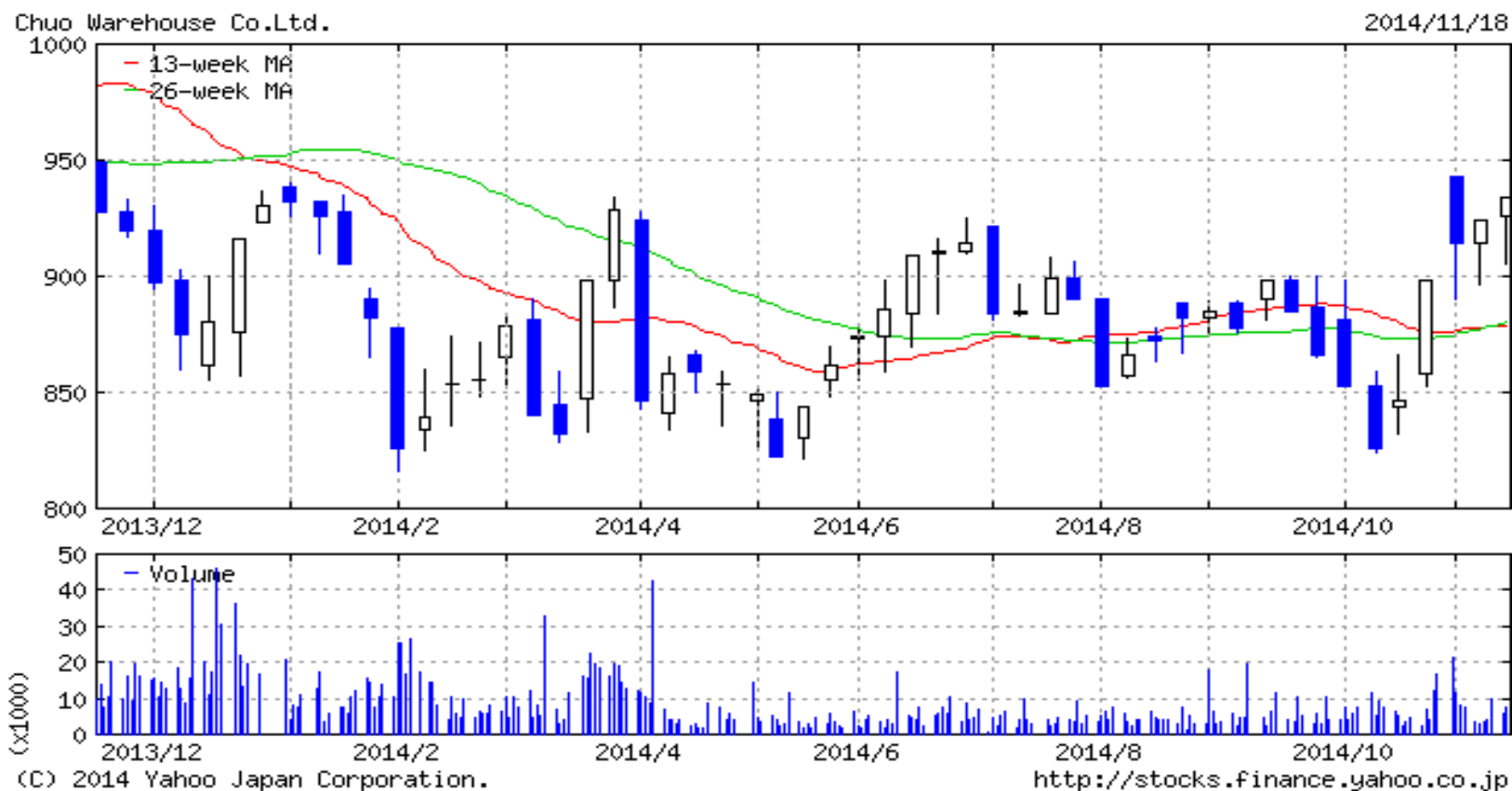
	2013年3月末		2014年3月末		2014年9月末		直近半年の増減		2013年3月末からの増減	
	株主数 (人)	持株数 (百株)	株主数 (人)	持株数 (百株)	株主数 (人)	持株数 (百株)	株主数 (人)	持株数 (百株)	株主数 (人)	持株数 (百株)
金融機関	18	63,143	30	70,236	30	71,145	0	909	12	8,002
証券会社	17	943	22	1,070	23	1,593	1	523	6	650
その他法人	76	47,109	79	47,526	82	47,121	3	△ 405	6	12
外国法人等	23	3,047	36	1,841	31	1,809	△ 5	△ 32	8	△ 1,238
個人その他	6,119	75,725	5,968	69,295	5,826	68,297	△ 142	△ 998	△ 293	△ 7,428
計	6,333	189,967	6,135	189,968	5,992	189,965	△ 143	△ 3	△ 341	△ 2

～未来を預かる、未来を運ぶ～



(11) 株式情報

当社株価と出来高推移



～未来を預かる、未来を運ぶ～



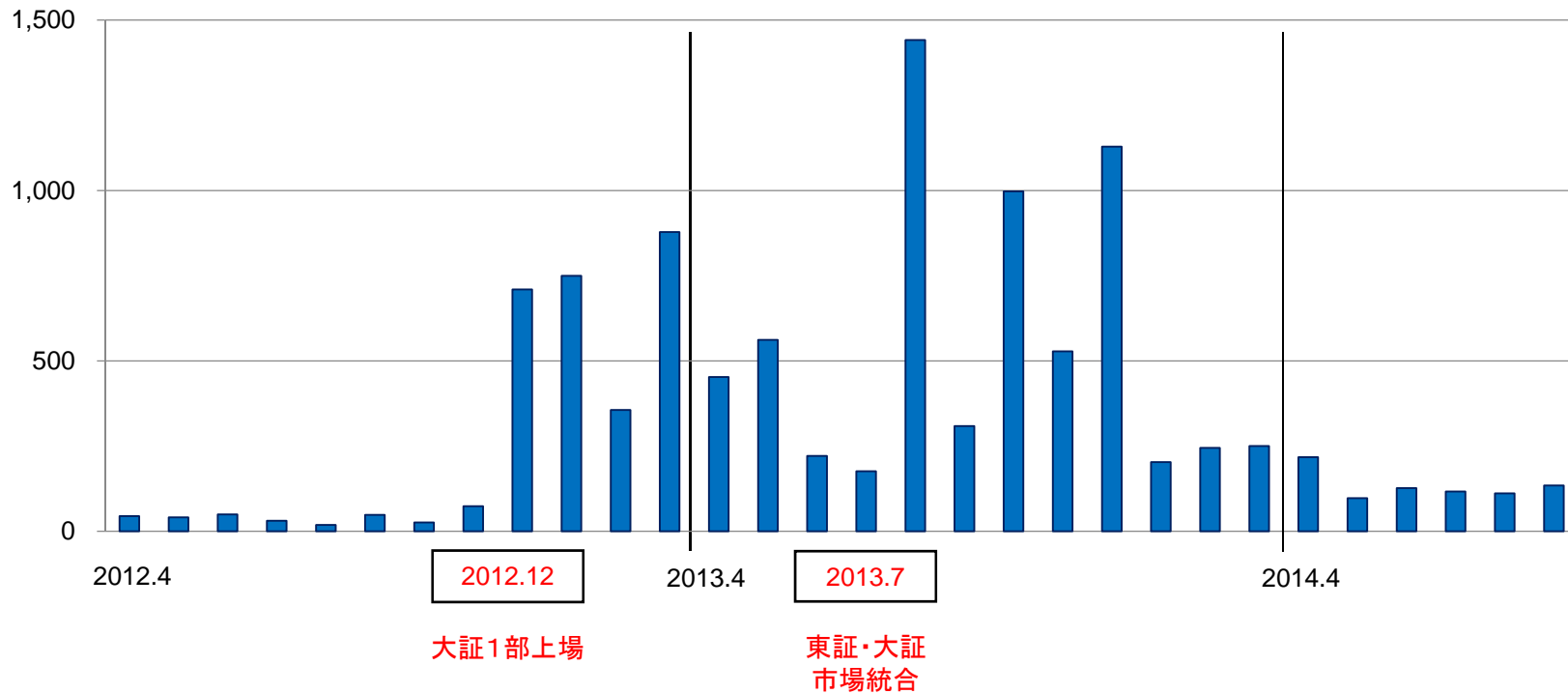
株式会社 中央倉庫

50

(11) 株式情報

月間出来高推移表

(千株)



証券コード:9319

本日はご多忙のところご来臨賜り
ありがとうございました。

本資料に含まれる将来の予測に関する事項は、本資料作成時点において入手可能な情報による当社の仮定及び判断に基づくものであり、既知または未知のリスク及び不確実性が内在しています。従って、実際の業績等はさまざまな要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。また、本資料は情報の提供を目的としたものであり、投資勧誘を目的としたものではありません。



未来を預かる 未来を運ぶ
株式会社 中央倉庫