

証券コード:9319

2014年3月期 決算説明会

2014年5月21日



未来を預かる 未来を運ぶ
株式会社 中央倉庫

<http://www.chuosoko.co.jp/>

目次

- (1) 連結業績ハイライト
- (2) セグメント別概況
- (3) 取扱高推移
- (4) 所管面積推移
- (5) 連結財政状態
- (6) 配当実績・予定
- (7) 設備投資の状況
- (8) 2015年3月期の見通し・2016年3月期の計画
- (9) トピックス

(1) 連結業績ハイライト

主な取組み

- ① ソリューション営業力を強化
- ② 一貫物流への取組みを積極的に推進
- ③ 顧客ニーズへの的確な対応と業務の効率化を図るため既存設備を改修
- ④ 業務の品質向上を図るとともに、環境に配慮したグリーン経営を推進

(1) 連結業績ハイライト

単位：百万円

	2014年3月期	前年同期比	予想比
営業収益	23,125	3.2%	1.0%
営業利益	1,161	△12.2%	△17.0%
経常利益	1,280	△10.8%	△13.5%
当期純利益	738	△11.5%	△13.6%

倉庫業：減収減益 運送業：増収減益 国際貨物取扱業：増収増益

(2) セグメント別概況

単位：百万円

		2013年3月期	2014年3月期	増減	
倉庫業	営業収益	5,385	5,349	△36	△0.7%
	営業利益	728	580	△148	△20.4%
運送業	営業収益	11,616	11,986	370	3.2%
	営業利益	826	810	△16	△2.0%
国際貨物取扱業	営業収益	5,467	5,861	394	7.2%
	営業利益	337	350	13	3.8%

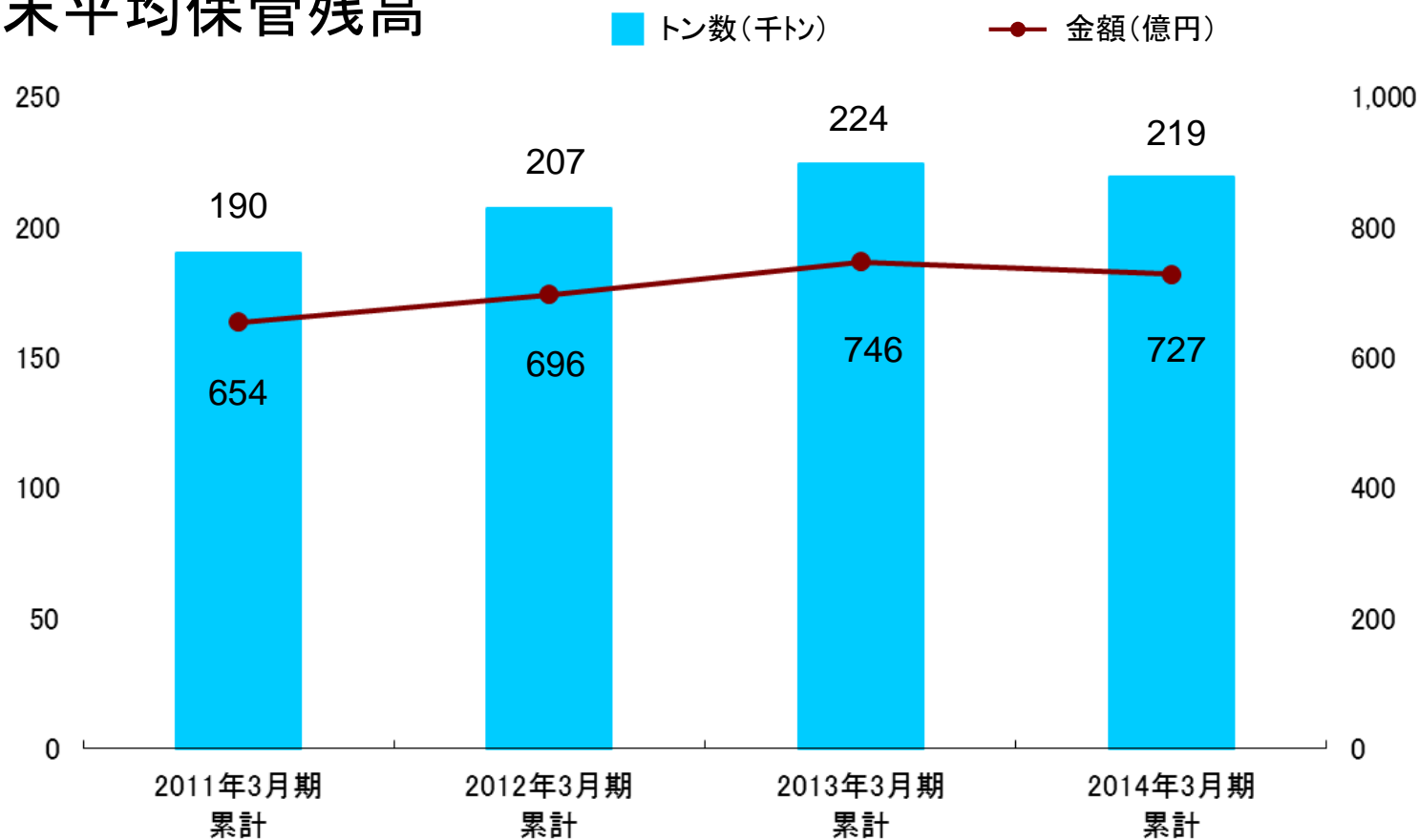
(3) 取扱高推移

入出庫高(千トン)

	2011年 3月期	2012年 3月期	2013年 3月期	2014年 3月期	前期比	
					数量	比率
入庫	1,189	1,214	1,192	1,219	27	2.3%
出庫	1,173	1,197	1,184	1,221	37	3.1%

(3) 取扱高推移

月末平均保管残高

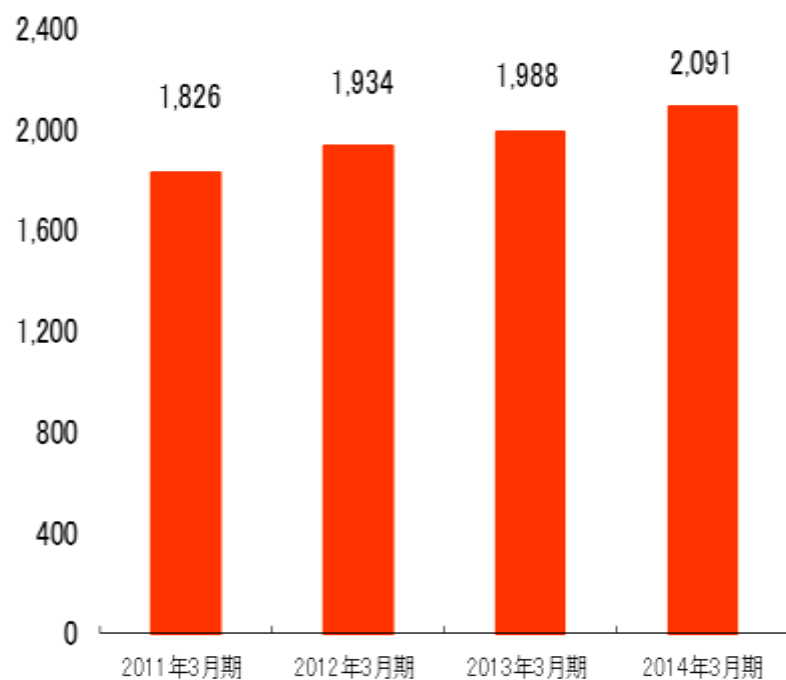


～未来を預かる、未来を運ぶ～

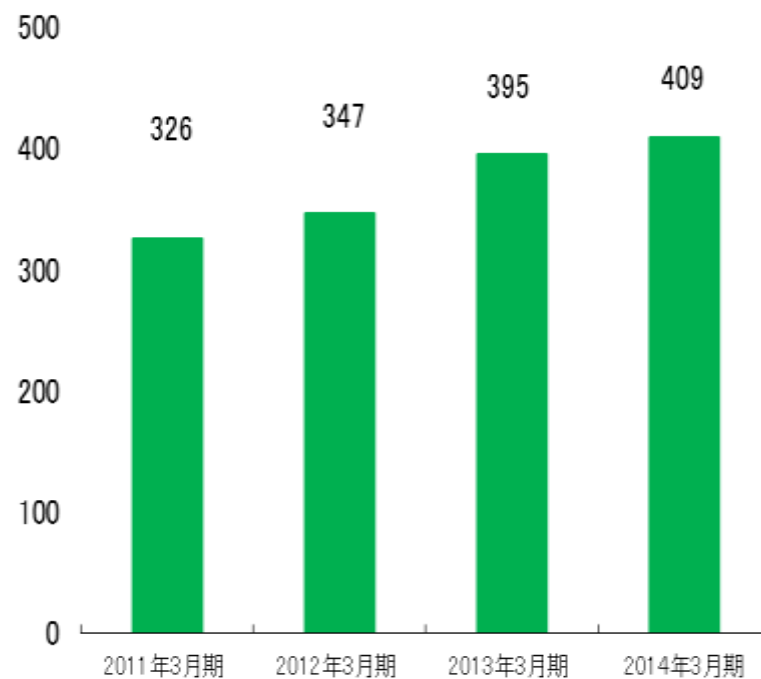


(3) 取扱高推移

運送取扱数量 (千トン単位)



輸出入取扱数量 (千トン単位)

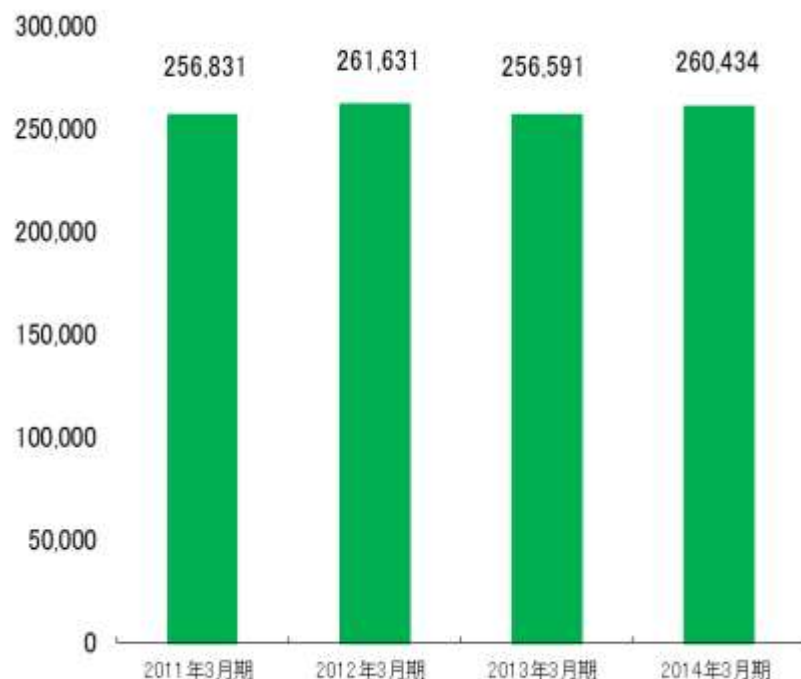


～未来を預かる、未来を運ぶ～



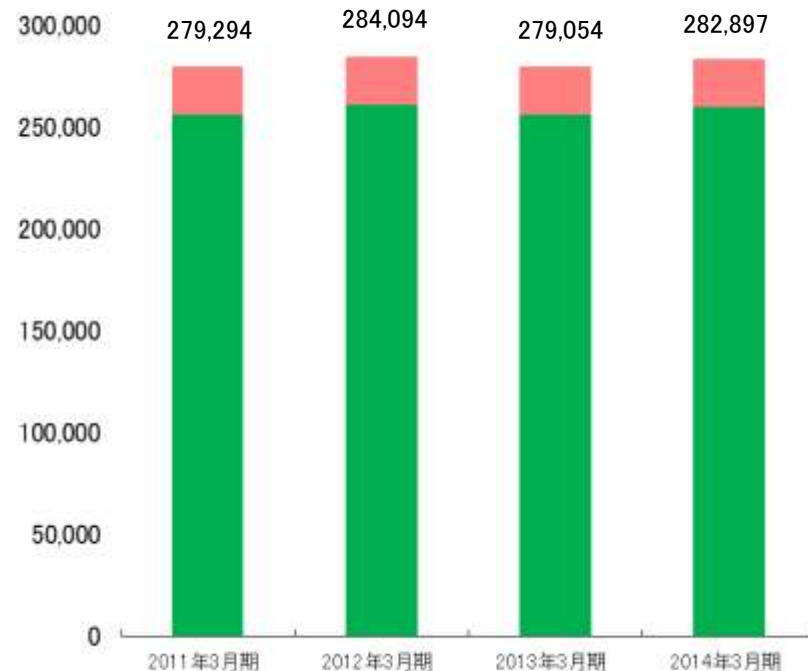
(4) 所管面積推移

倉庫業所管面積(m²)



全所管面積(m²)

貸庫面積
登録面積



～未来を預かる、未来を運ぶ～



(5) 連結財政状態

単位:百万円	2013年3月期	2014年3月期	増減
現預金	6,989	6,880	△108
営業未収金等	3,317	3,334	17
その他流動資産	668	644	△24
有形・無形固定資産	22,232	22,326	94
投資その他資産	6,707	7,295	588
総資産	39,915	40,481	566
営業未払金等	1,201	1,264	63
借入金	3,678	3,957	279
その他	2,332	2,015	△317
負債合計	7,212	7,236	24
自己株式	△35	△35	0
その他	32,737	33,280	543
純資産	32,702	33,244	542

■実績

- ・投資有価証券の評価額上昇
- ・城南営業所改築等設備投資に係る長期借入金の増加
- ・現預金は関西倉庫用地3~4千坪取得資金として待機

(5) 連結財政状態

○キャッシュ・フローの状況

単位:百万円

	2013年3月期	2014年3月期	増減
現金及び現金同等物	6,989	6,880	△108
営業キャッシュ・フロー	2,086	1,680	△406
投資キャッシュ・フロー	△497	△1,603	△1,106
財務キャッシュ・フロー	△339	△185	154

■城南営業所改築に係る 投資活動によるキャッシュ・フローが増加

(5) 連結財政状態

	2013年3月期	2014年3月期	増減
自己資本比率(%)	81.6	81.7	0.1
ROE(%)	2.6	2.3	△0.3
総資産経常利益率(%)	3.7	3.2	△0.5
1株当たり純資産(円)	1,711.44	1,739.57	28.13

(6) 配当実績・予定

決算年月	2010年 3月期	2011年 3月期	2012年 3月期	2013年 3月期	2014年 3月期
中間(円)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
期末(円)	12.50	12.50	12.50	13.50	12.50
通期(円)	22.50	22.50	22.50	23.50	22.50
配当性向(%)	54.7	66.8	50.8	51.6	57.9
DOE(単体)(%)	1.4	1.4	1.4	1.4	1.3

※2013年3月期の期末配当には大阪証券取引所市場第一部上場記念配当1円を含む。

(7) 設備投資の状況

単位：百万円

	2013年度3月期	2014年3月期	2015年3月期計画
設備投資額	980	1,306	1,180
新設・増設	416	670	681
改修等	170	235	156
車両更新	206	209	160
その他	188	192	183

- 城南営業所改築工事で6億7千万円、車両更新で2億9百万円
- 第4次中期経営計画期間内の投資計画60億円程度
大阪地区での用地取得、既存所有地での倉庫建築

(8) 2015年3月期の見通し

単位:百万円

	2011年 3月期	2012年 3月期	2013年 3月期	2014年 3月期	2015年 3月期 業績予想	前期比	
						金額	比率
営業収益	21,656	21,960	22,401	23,125	23,800	675	2.9
営業利益	1,185	1,276	1,323	1,161	1,330	169	14.5
経常利益	1,320	1,367	1,435	1,280	1,440	160	12.5
当期純利益	606	797	834	738	840	102	13.7

(8) 2015年3月期の見通し

目標達成に向けた取組み

- ・ 運送業：営業原価に対する適正輸送料金の収受
- ・ 効率経営の推進による人件費等費用の削減
- ・ 城南営業所改築計画の推進による収益拡大
- ・ ROA向上に向けた施策の推進
- ・ 営業：一貫物流の取組強化

ソリューション営業力のさらなる強化

(8) 2016年3月期計画

単位:百万円

	2014年 3月期	2015年 3月期予想	2016年 3月期計画	2014年3月期比	
				金額	比率
営業収益	23,125	23,800	24,500	1,375	5.9
営業利益	1,161	1,330	1,500	339	29.1
経常利益	1,280	1,440	1,600	320	25.0

(8) 2016年3月期計画

計画実現に向けた取組み

- 多様なお客様ニーズに応じたソリューション営業力の強化と
物流総合施設と機能の更なる拡充による事業基盤の強化
- 業務連携等の取組み強化による事業基盤のネットワーク拡充
- お客様満足度の高い品質本位のサービス提供による信頼性の向上
- 経営資源の最適配分による効率経営の推進等コスト競争力の確保
- 提案型営業戦力の強化と熟練専門技術の継承に向けた取組みの
強化

(9) トピックス

I 期工事 10月末完工

- 鉄筋コンクリート造陸屋根
5階建高床式倉庫
- 営業倉庫面積
7,299m²(2,207坪)
※2,259m²(683坪)増床



京都支店城南営業所A号倉庫
(京都市伏見区)

(9)トピックス

城南営業所A号倉庫の特徴

- 物流加工スペースにクライミングレベラーを備えた多機能倉庫となっており、お客様のニーズにお応えできる仕様



クライミングレベラー

(9)トピックス



太陽光発電パネル

城南営業所A号倉庫の特徴

- 環境に配慮した設備の導入
(太陽光発電パネル、LED照明機器)

(9)トピックス

アクセス



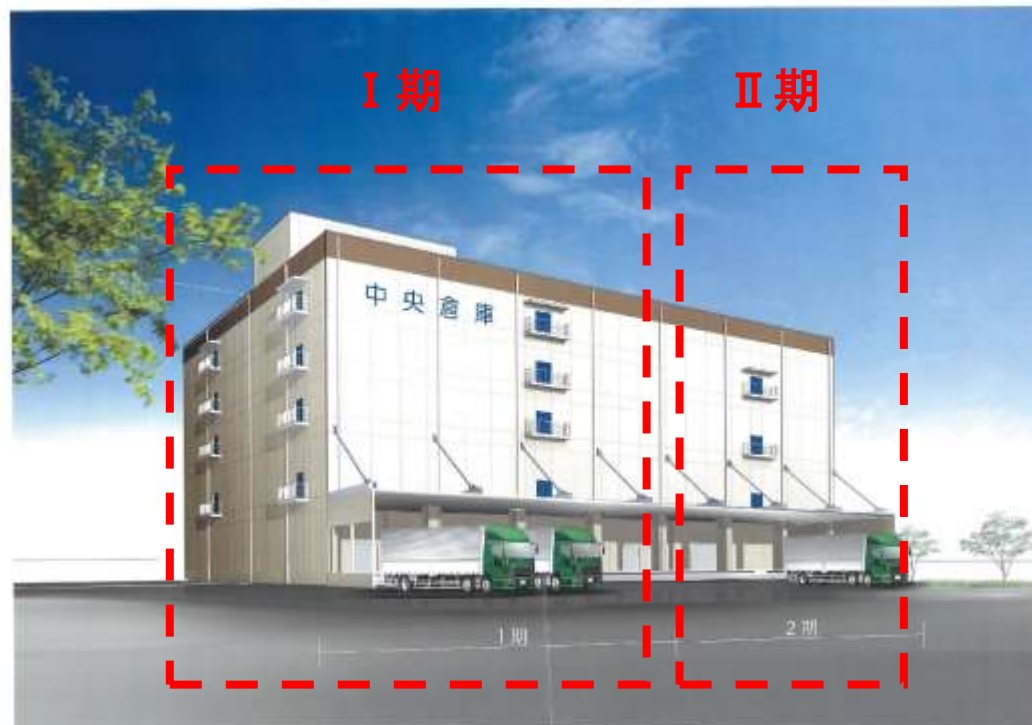
城南営業所A号倉庫の特徴

- 大阪、京都、滋賀方面へのアクセスに優れた立地となっており、関西エリアにおけるハブ倉庫として最適

(9)トピックス

Ⅱ期工事 2014年
12月末完工予定

- 鉄筋コンクリート造陸屋根
4階建高床式倉庫
- 営業倉庫面積
4,284㎡(1,295坪)
※828㎡(250坪)増加



京都支店城南営業所(京都市伏見区)

(9)トピックス

当社株価と出来高推移

Chuo Warehouse Co.,Ltd.

2014/5/12



(C) 2014 Yahoo Japan Corporation.

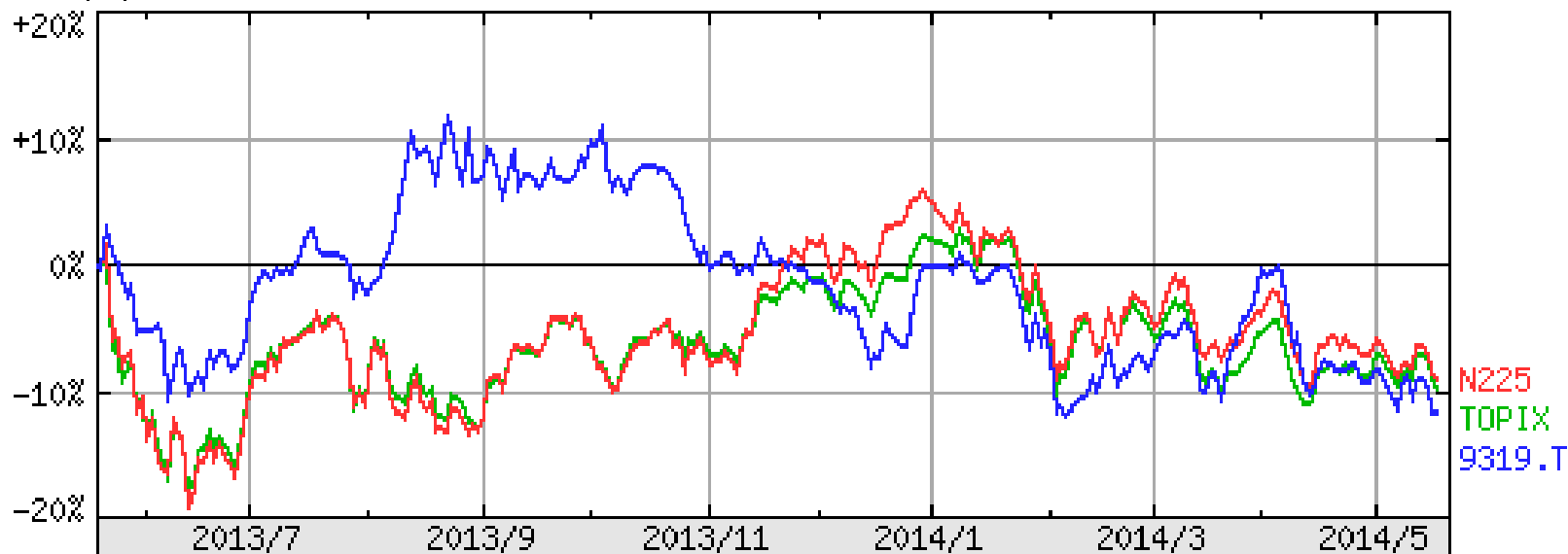
<http://stocks.finance.yahoo.co.jp>

(9)トピックス

株価推移

Chuo Warehouse Co.,Ltd.

2014/5/19

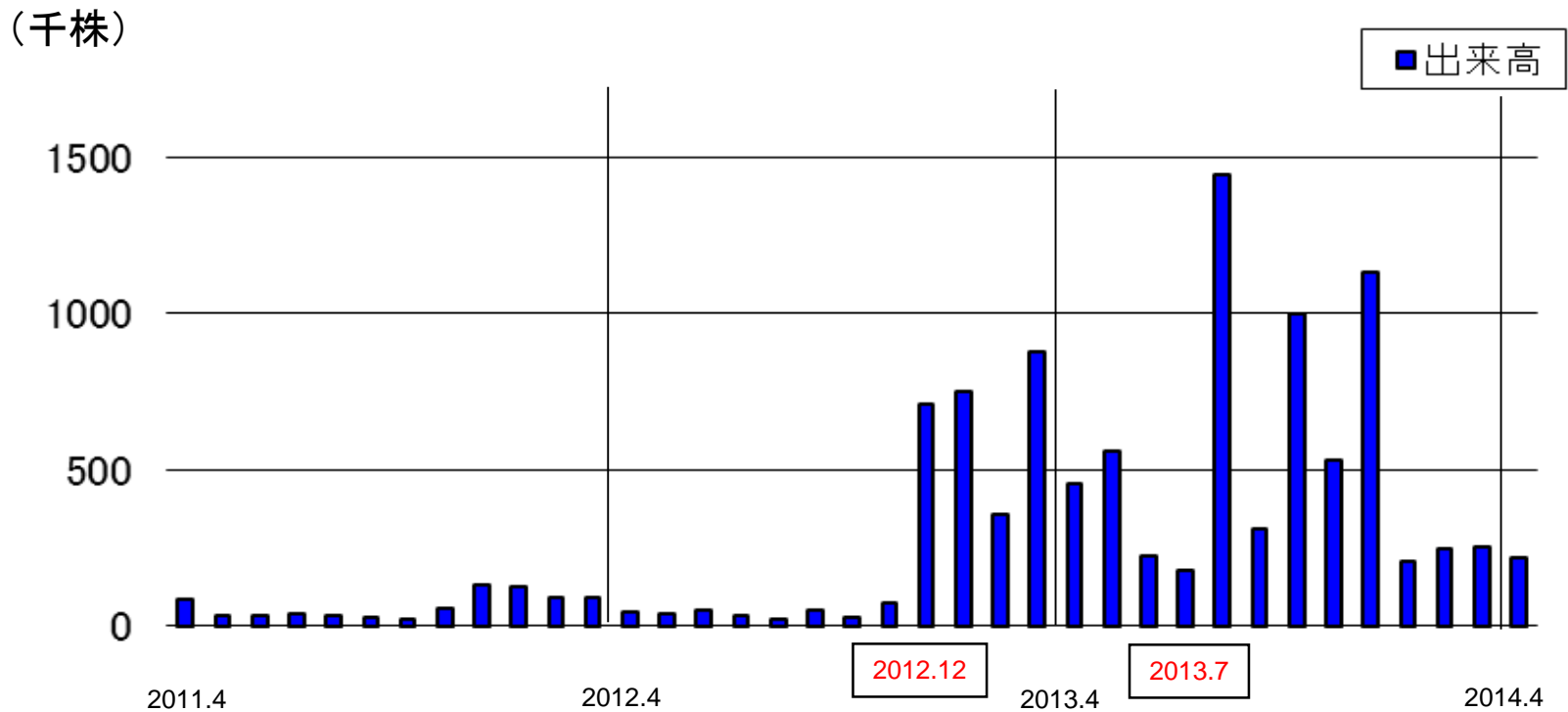


(C) 2014 Yahoo Japan Corporation.

<http://stocks.finance.yahoo.co.jp>

(9)トピックス

月間出来高推移表



証券コード:9319

2014年3月期 決算説明会 補足資料

2014年5月21日



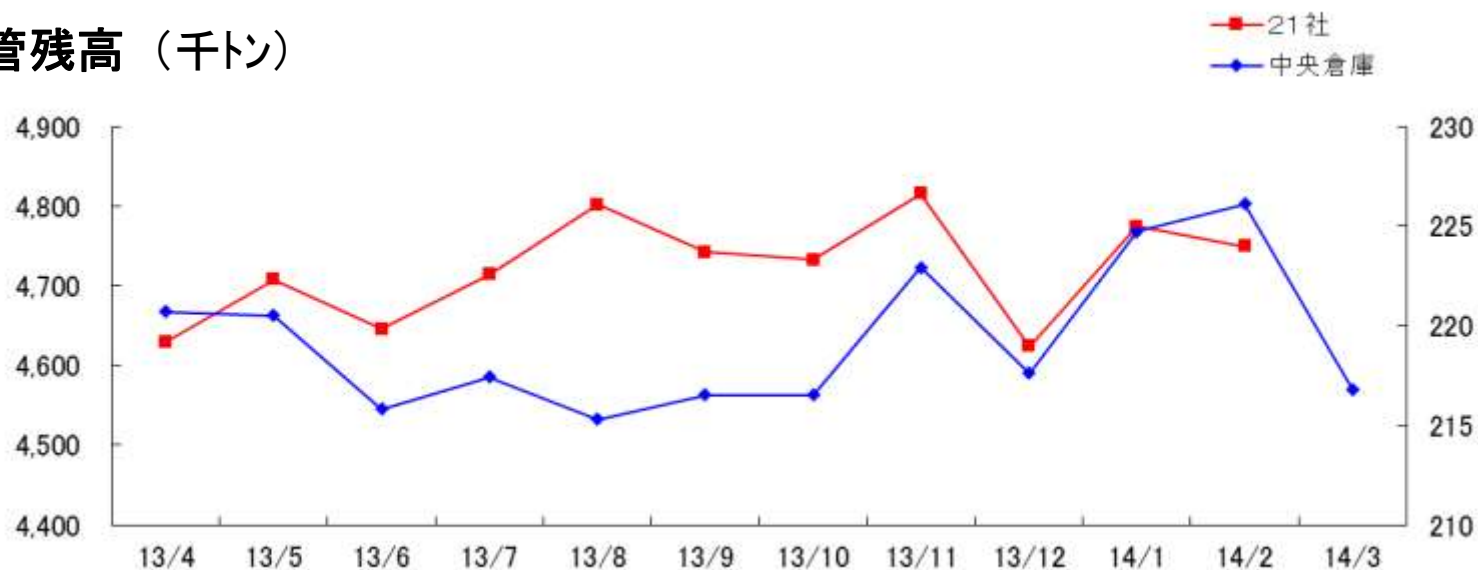
未来を預かる 未来を運ぶ
株式会社 中央倉庫

<http://www.chuosoko.co.jp/>

資料(取扱高推移)

国土交通省普通営業倉庫21社統計内の当社シェア

保管残高 (千トン)



	13/4	13/5	13/6	13/7	13/8	13/9	13/10	13/11	13/12	14/1	14/2	14/3
21社	4,629.7	4,707.6	4,645.7	4,713.8	4,801.8	4,742.1	4,732.8	4,815.4	4,623.9	4,773.9	4,749.5	
中央倉庫	220.7	220.5	215.8	217.4	215.3	216.5	216.5	222.9	217.6	224.7	226.1	216.8
シェア	4.77	4.68	4.65	4.61	4.48	4.57	4.57	4.63	4.71	4.71	4.76	

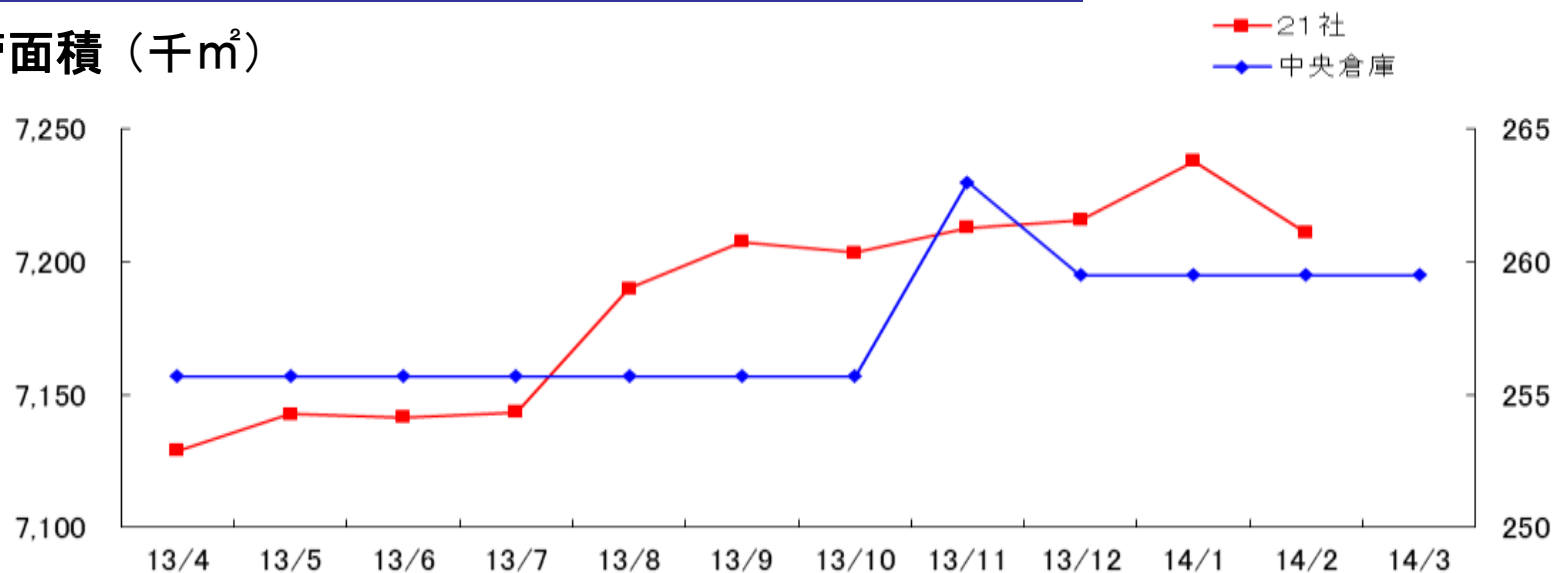
出典 : 国土交通省普通営業倉庫21社統計2014年2月より



資料(所管面積推移)

国土交通省普通営業倉庫21社統計内の当社シェア

所管面積 (千m²)



	13/4	13/5	13/6	13/7	13/8	13/9	13/10	13/11	13/12	14/1	14/2	14/3
21社	7,128.9	7,142.8	7,141.5	7,143.4	7,189.9	7,207.6	7,203.4	7,212.8	7,215.8	7,238.0	7,211.0	
中央倉庫	255.7	255.7	255.7	255.7	255.7	255.7	255.7	263.0	259.5	259.5	259.5	259.5
シェア	3.59	3.58	3.58	3.58	3.56	3.55	3.55	3.65	3.6	3.59	3.6	

出典：国土交通省普通営業倉庫21社統計2014年2月より

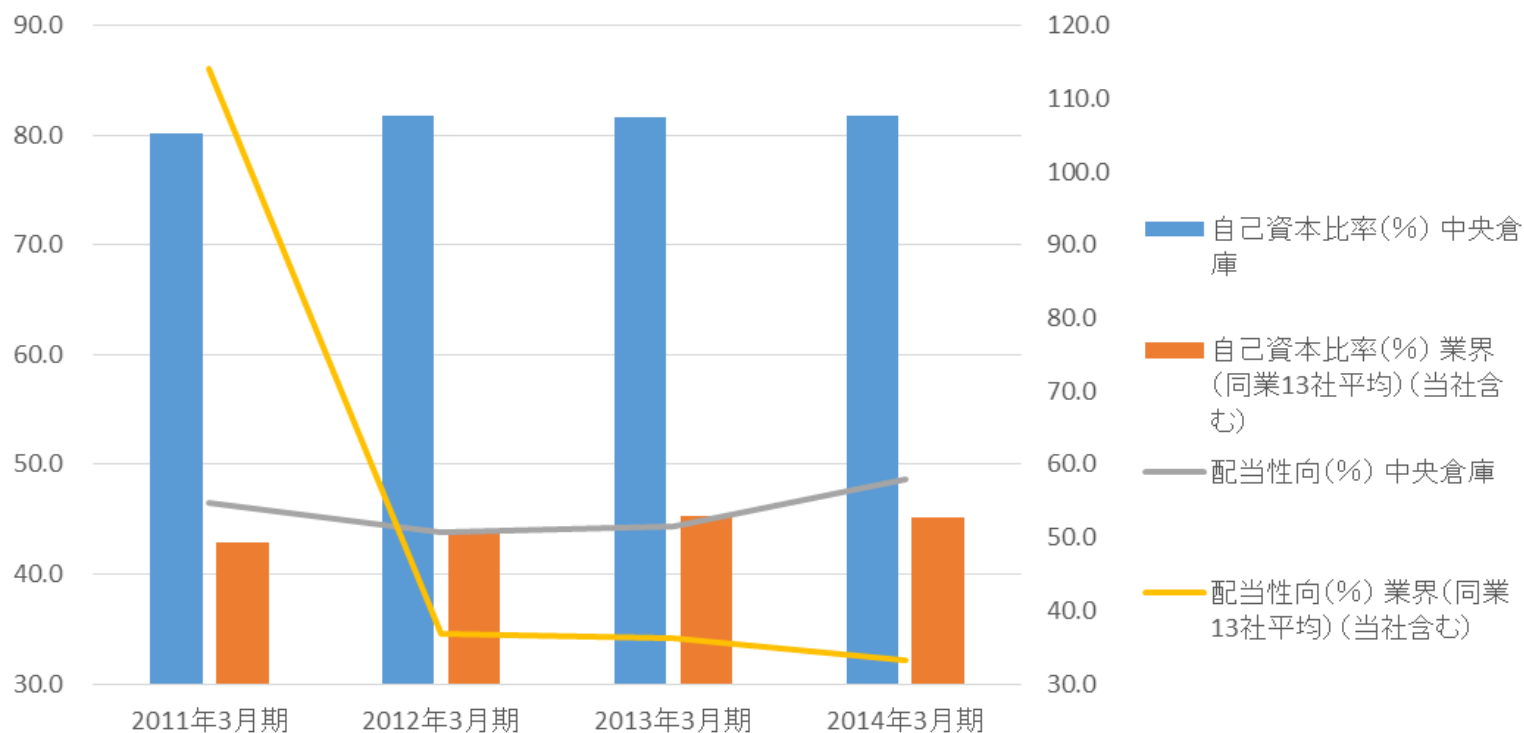
～未来を預かる、未来を運ぶ～



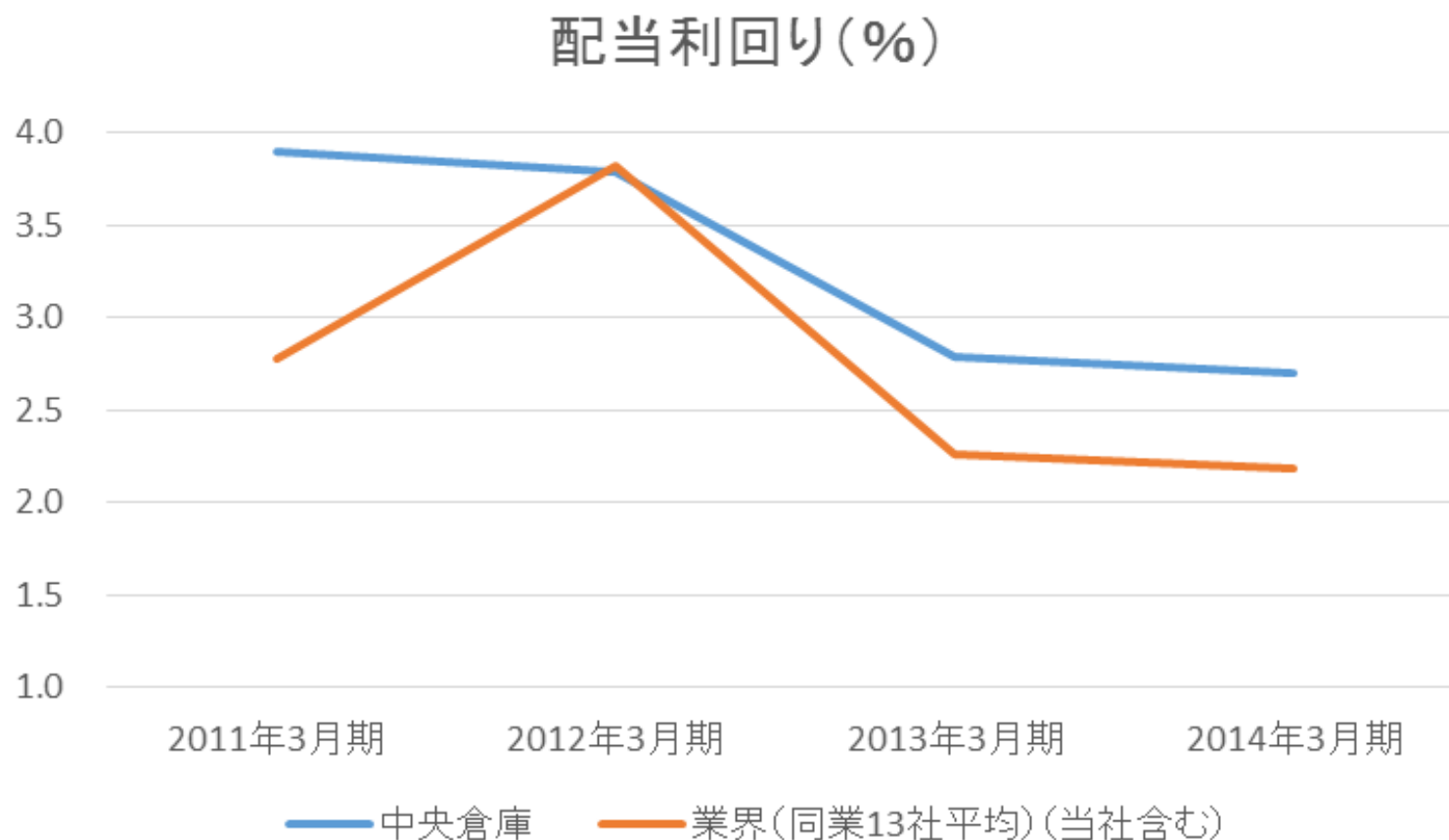
株式会社 中央倉庫

資料

自己資本比率(%)と配当性向(%)



資料



証券コード:9319

本日はご多忙のところご来臨賜り
ありがとうございました。

本資料に含まれる将来の予測に関する事項は、本資料作成時点において入手可能な情報による当社の仮定及び判断に基づくものであり、既知または未知のリスク及び不確実性が内在しています。従って、実際の業績等はさまざまな要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。また、本資料は情報の提供を目的としたものであり、投資勧誘を目的としたものではありません。



未来を預かる 未来を運ぶ
株式会社 中央倉庫