

2019年5月10日

各位

会社名 株式会社中央倉庫
代表者名 代表取締役社長 木村 正和
(コード番号 9319 東証第一部)
問合せ先 常務取締役
企画管理本部長 中村 秀麿
TEL 075-313-6151

梅小路地区の資産有効活用に関するお知らせ (No.2)

当社が、京都市下京区の京都支店梅小路営業所において進めております、一部倉庫を取壊し、その跡地を活用し、宿泊施設の建築及び不動産賃貸を行う計画について、下記の通り、お知らせいたします。

記

1. 所在地：京都市下京区朱雀内畑町
2. 一部取壊しの内容：営業所全体の延べ床面積約 24,900 m²の内、東側約 12,700 m²の倉庫取壊しを、2019年1月より進めております。
※倉庫取壊し部分の敷地面積約 4,300 m² (全体は約 14,500 m²)
3. 取壊し工事時期：2019年1月～2019年7月予定。(解体工事)
4. 活用計画：宿泊施設を建築し、当該宿泊施設を不動産賃貸する予定です。
5. 建物の概要：200室を超える宿泊施設を想定しております。
※現時点における予定であり、変更になる可能性があります。
6. 建築時期：2020年2月着工予定。(竣工は2021年5月予定。)
※取壊し後に予定しております埋蔵文化財の発掘調査等により変更になる可能性があります。
7. 当該地区の特徴：北側に京都市中央市場、東側に梅小路公園が隣接しており、近隣に京都水族館、京都鉄道博物館等の施設があります。
また、東側隣りにJR嵯峨野線の「梅小路京都西駅」が2019年3月に開設しております。
8. 運営事業者：株式会社共立メンテナンス
9. 建設事業者：戸田建設株式会社

なお、建物施設等の詳細につきましては、確定次第、再度開示いたします。

以上