

証券コード:9319

# 2017年3月期 決算説明会

2017年5月25日



未来を預かる 未来を運ぶ  
株式会社 中央倉庫

<http://www.chuosoko.co.jp/>

# 目次

---

1. 物流業界の経営環境
2. 2017年3月期 当社取扱高推移
3. 当社所管面積推移
4. 2017年3月期 通期の実績
5. 2018年3月期の見通し
6. トピックス
7. コーポレートガバナンスに関する取組み
8. 株式情報

# 1. 物流業界の経営環境

- ・ 荷動きが回復傾向にあるものの力強さを欠く

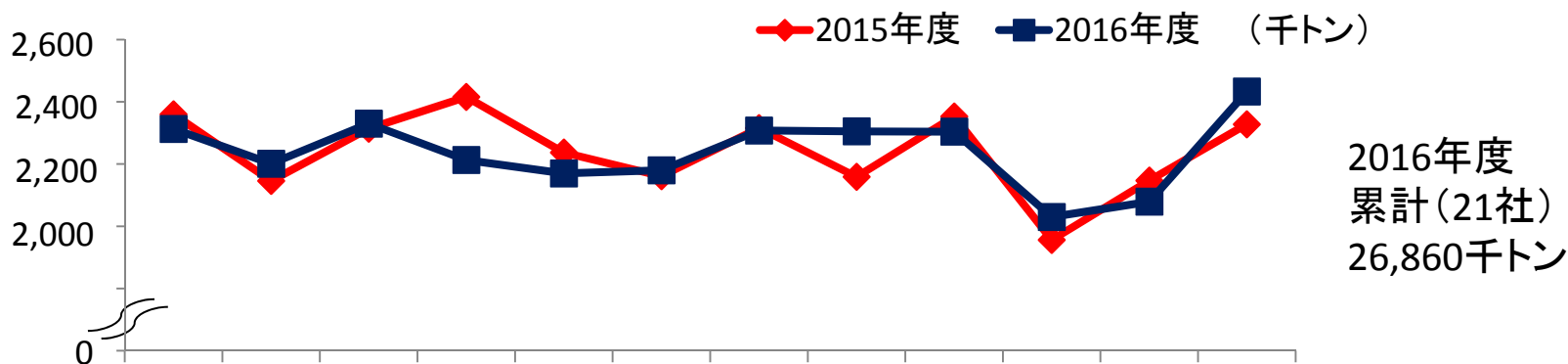
# 1. 物流業界の経営環境

## 国土交通省普通営業倉庫21社統計(入出庫高)

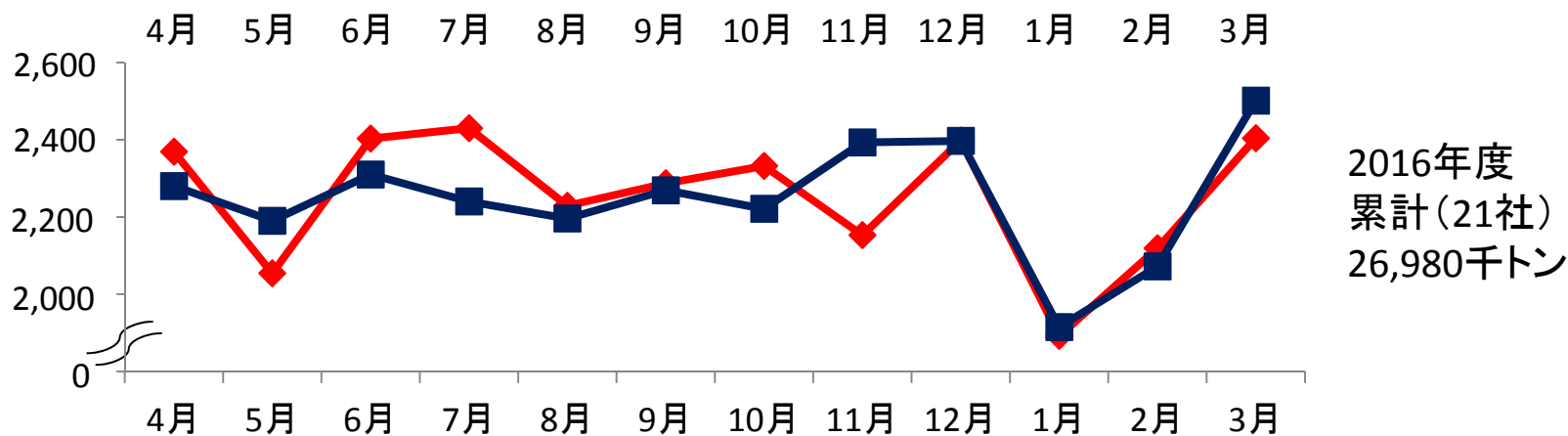
### 主要21社

日本通運、三菱倉庫、三井倉庫、住友倉庫、澁澤倉庫、安田倉庫、杉村倉庫、東陽倉庫、ヤマタネ、東洋埠頭、ケイヒン、蔦井倉庫、仙台運輸倉庫、諏訪倉庫、森本倉庫、日本トランスシティ、新生倉庫運輸、高松臨海倉庫、福岡倉庫、琉球物流、中央倉庫

### 入庫高



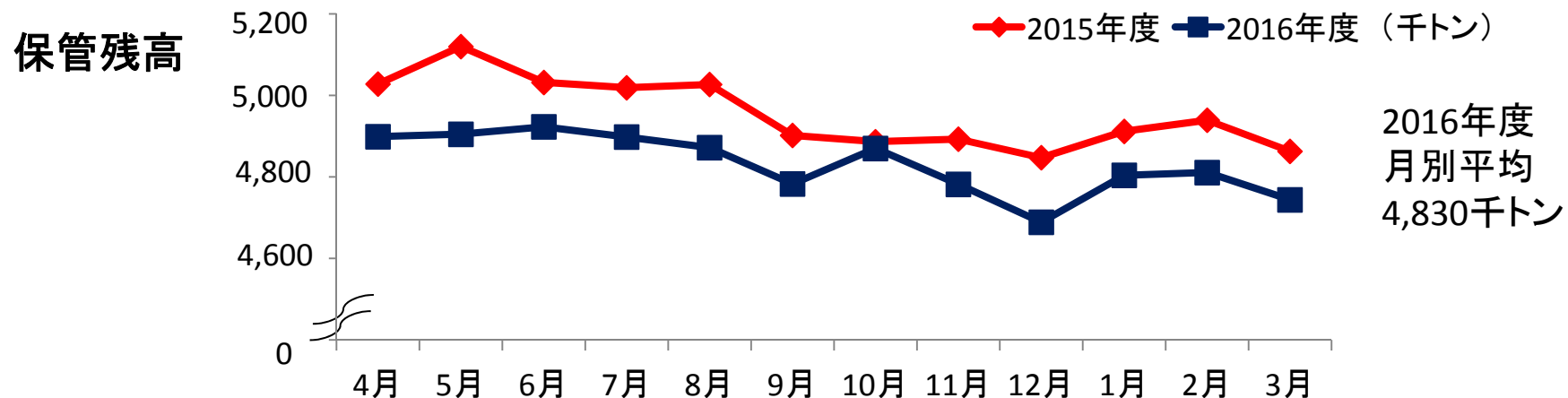
### 出庫高



出典：国土交通省普通営業倉庫21社統計2017年3月より

# 1. 物流業界の経営環境

## 国土交通省普通営業倉庫21社統計(保管残高)

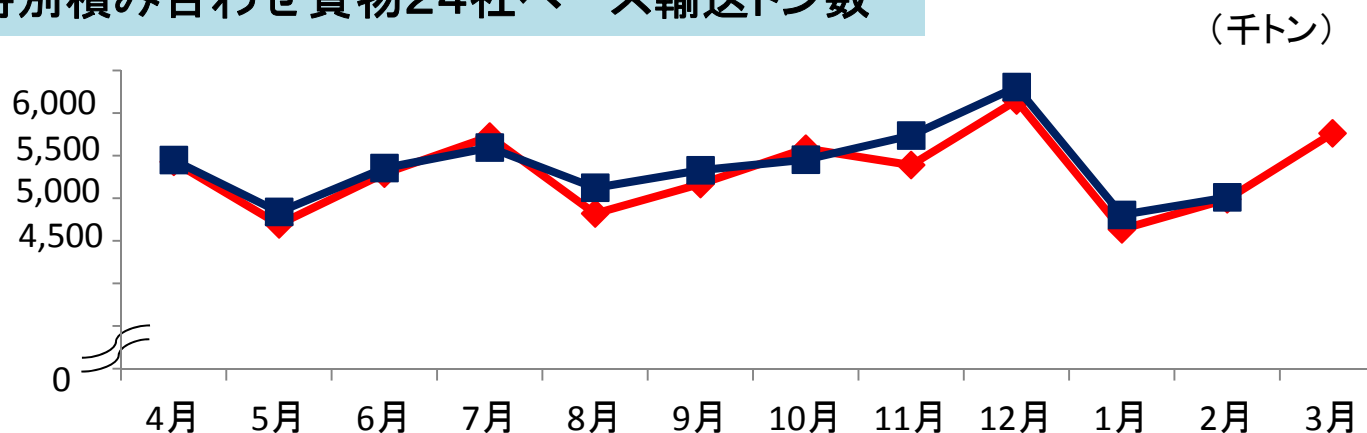


## 国土交通省特別積み合わせ貨物24社ベース輸送トン数

特積貨物  
輸送トン数

調査対象24社

東京近郊に本社・主要支社があり、50台以上のトラックを所有している事業者  
(社名は非公開)



出典：国土交通省普通営業倉庫21社統計2017年2月およびトラック輸送情報より

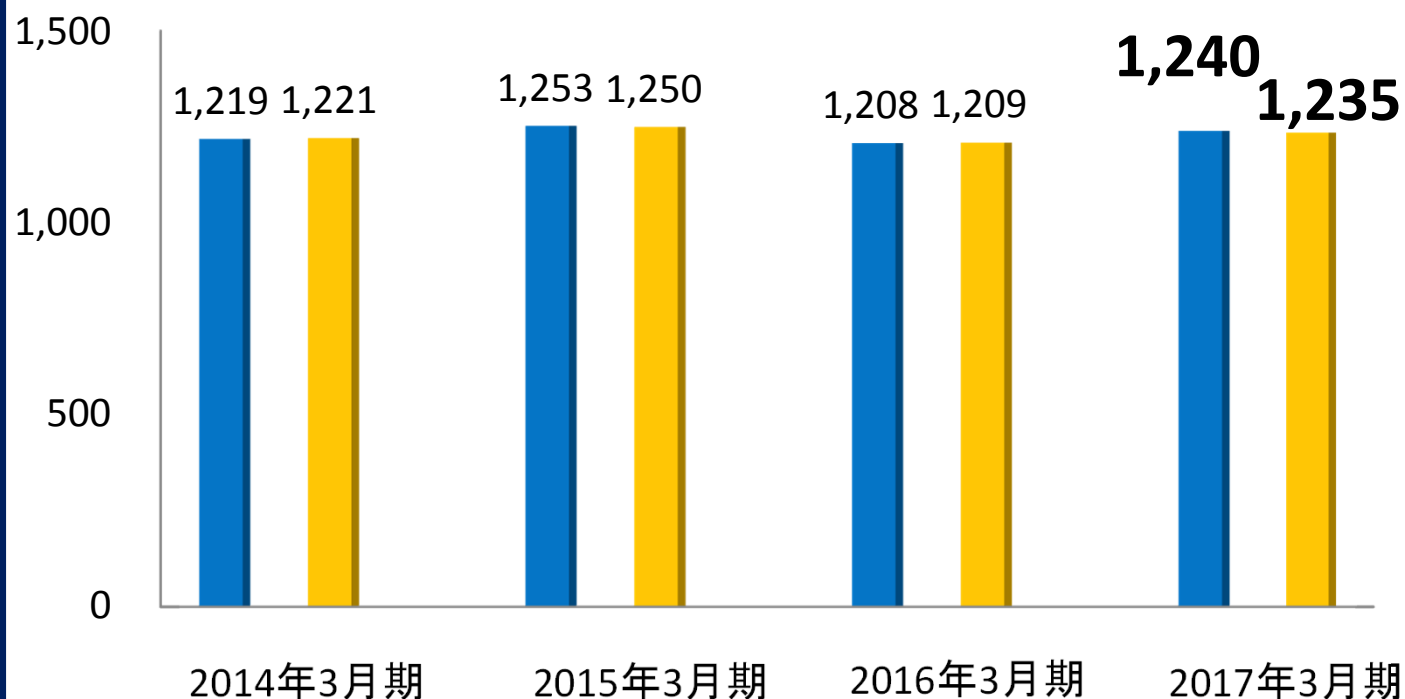
## 2. 2017年3月期 当社取扱高推移

## 2. 2017年3月期 当社取扱高推移

倉庫業

入出庫高

■ 入庫(千トン)  
■ 出庫(千トン)



2017年3月期  
累計

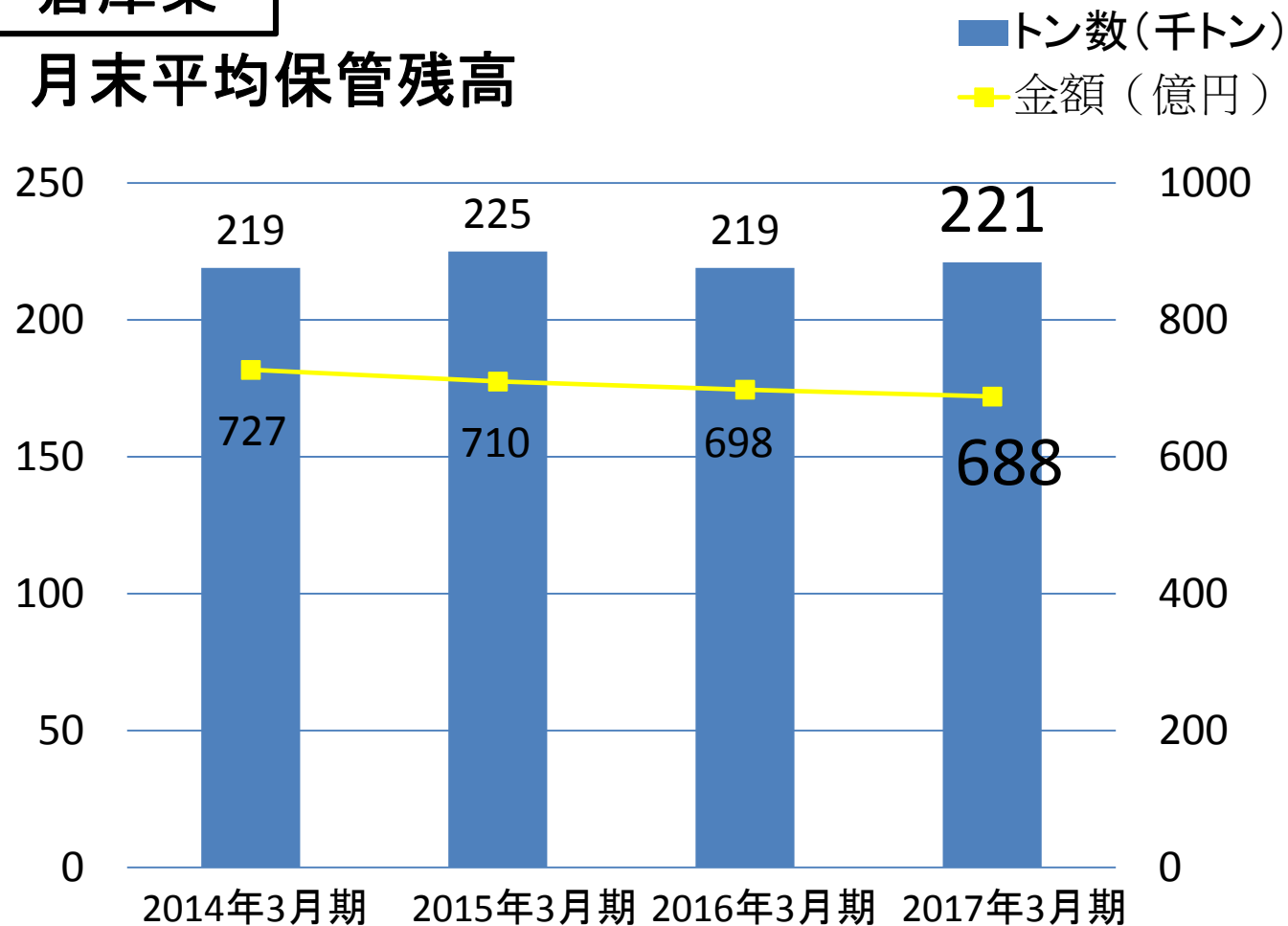
入庫高  
124万トン  
2.6%増

出庫高  
123万5千トン  
2.1%増

## 2. 2017年3月期 当社取扱高推移

### 倉庫業

#### 月末平均保管残高



2017年3月期  
累計

トン数ベース  
22万1千トン  
0.9%増

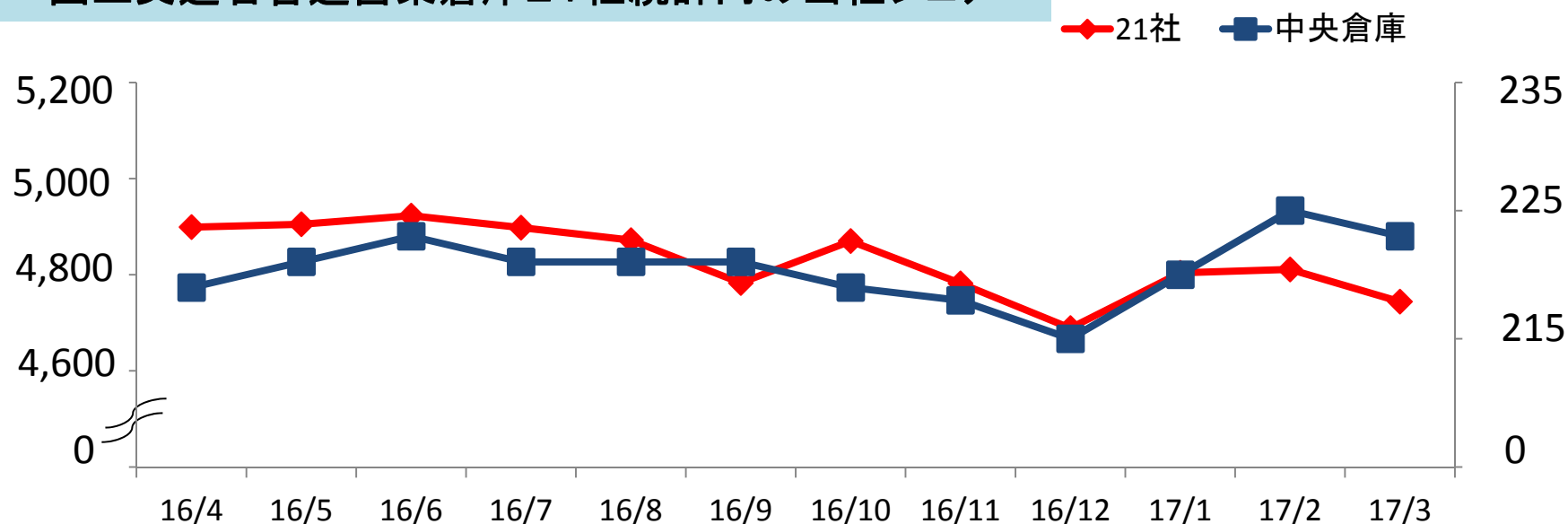
金額ベース  
688億円  
1.4%減



## 2. 2017年3月期 当社取扱高推移

### 倉庫業 保管残高 (千トン)

国土交通省普通営業倉庫21社統計内の当社シェア



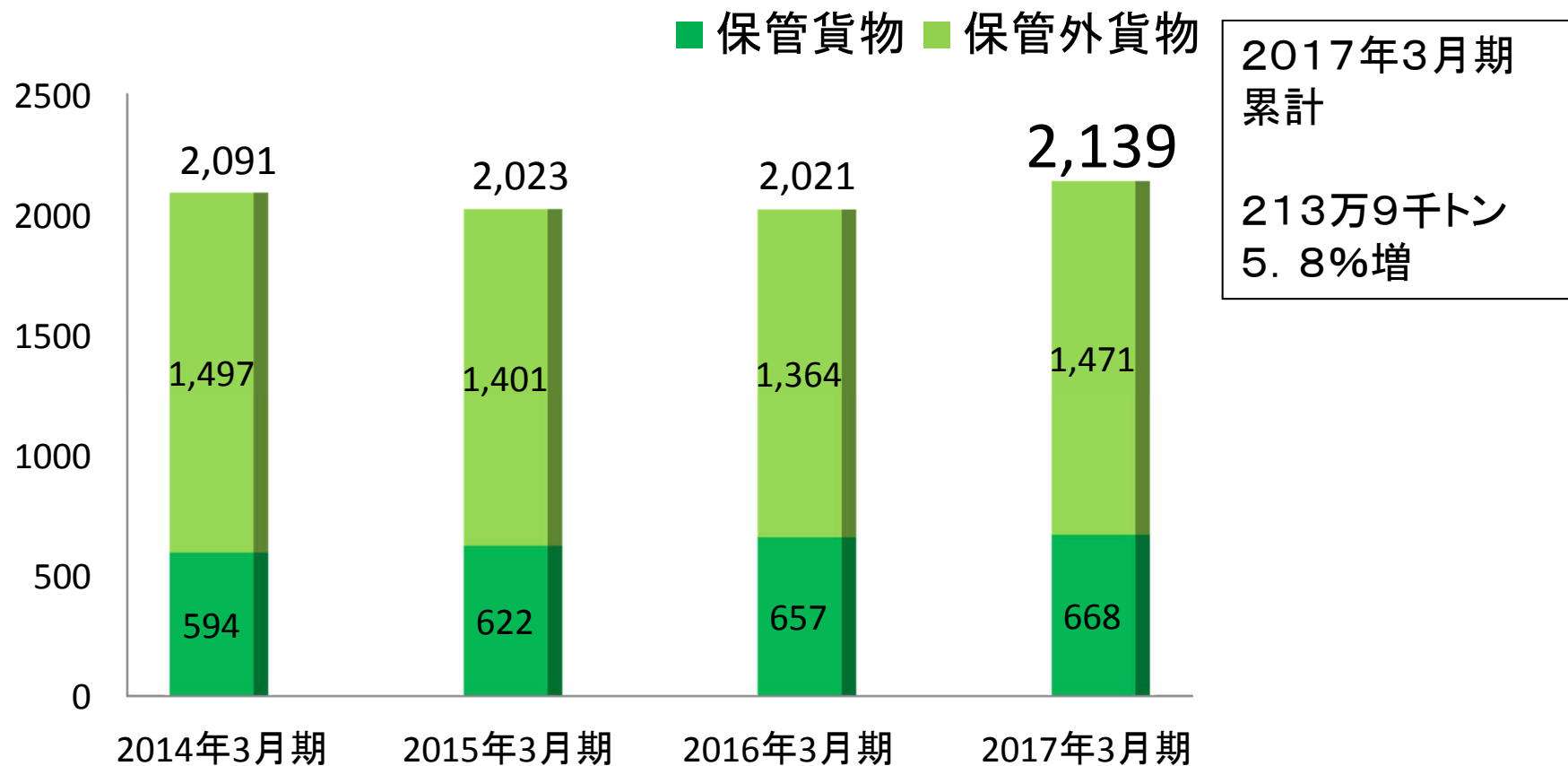
	16/4	16/5	16/6	16/7	16/8	16/9	16/10	16/11	16/12	17/1	17/2	17/3
21社	4,899	4,905	4,923	4,898	4,872	4,783	4,870	4,782	4,689	4,804	4,811	4,744
中央倉庫	219	221	223	221	221	221	219	218	215	220	225	223
シェア (%)	4.47	4.51	4.53	4.51	4.54	4.62	4.50	4.56	4.59	4.58	4.68	4.72

～未来を預かる、未来を運ぶ～

## 2. 2017年3月期 当社取扱高推移

### 運送業

運送取扱数量(千トン)

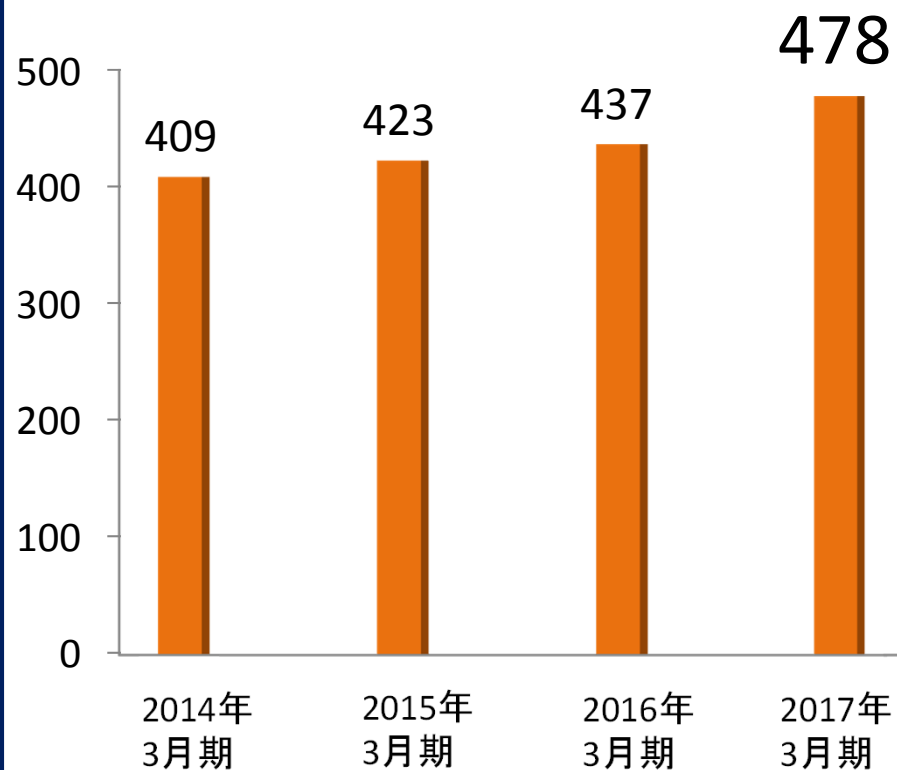


～未来を預かる、未来を運ぶ～

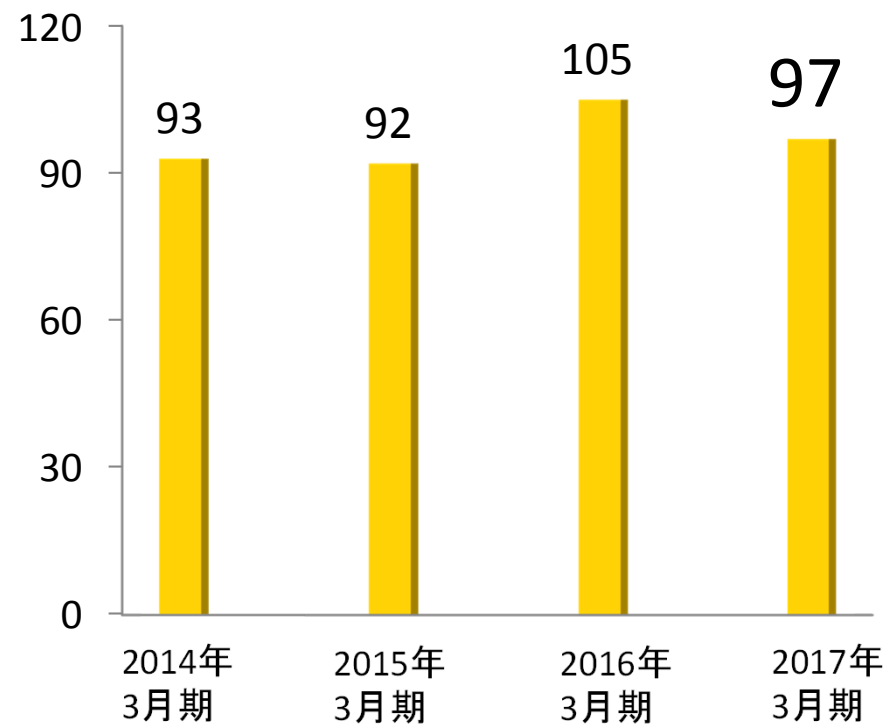
## 2. 2017年3月期 当社取扱高推移

### 国際貨物取扱業

輸出入取扱数量 (千トン)



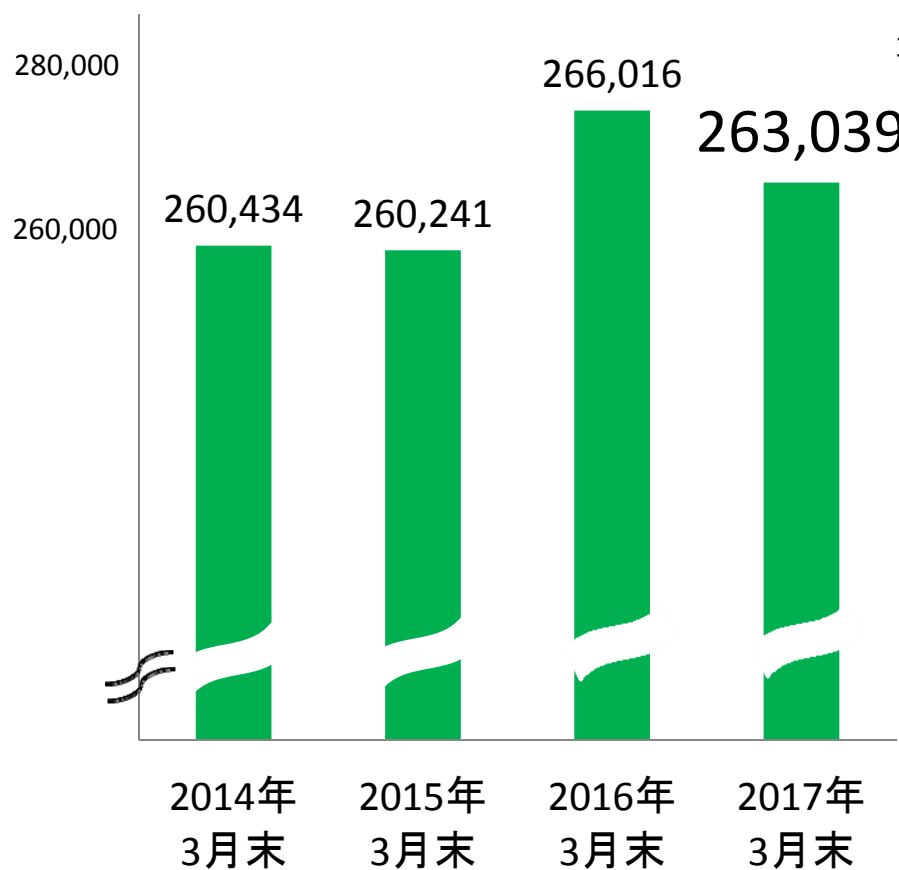
梱包取扱数量 (千m<sup>3</sup>)



### 3. 当社所管面積推移

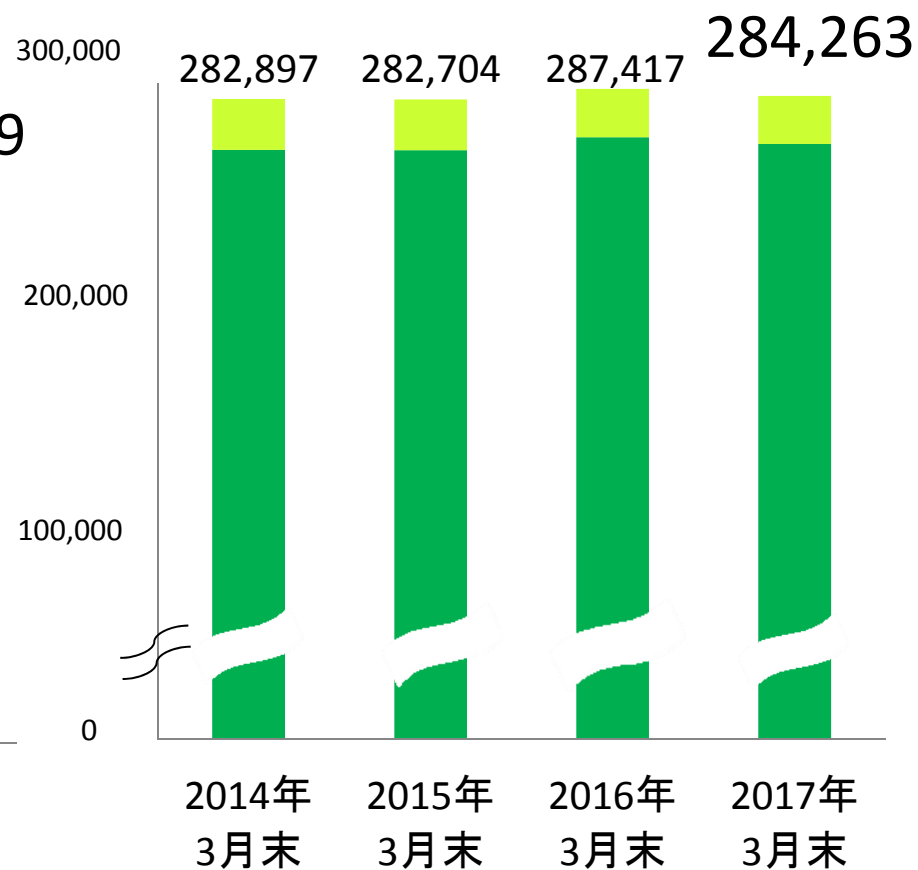
### 3. 当社所管面積推移

倉庫業所管面積 (m<sup>2</sup>)  
(営業倉庫登録面積)



全所管面積 (m<sup>2</sup>)

貸庫面積  
登録面積






## 4. 2017年3月期 通期の実績

## 4. 2017年3月期 通期の実績

## 《連結業績ハイライト》

単位：百万円

	2017年3月期	前年同期比(%)	予想比(%)
営業収益	24,707	3.5 	0.8 
営業利益	1,583	2.5 	1.4 
経常利益	1,743	2.5 	2.5 
当期純利益	1,134	△16.8 	2.1 

## 4. 2017年3月期 通期の実績 《セグメント別概況》

### 倉庫業

単位：百万円

		2016年 3月期	2017年 3月期	増減	
倉庫業	営業収益	5,685	5,944	259	4.5%
	営業利益	805	812	7	0.8%

#### 増収要因

入出庫高および保管残高の増加



※営業収益および営業利益はセグメント間振替調整後の金額であります。



## 4. 2017年3月期 通期の実績 《セグメント別概況》

### 運送業

単位：百万円

		2016年3月期	2017年3月期	増減	
運送業	営業収益	12,053	12,631	578	4.8%
	営業利益	954	1,013	59	6.2%

#### 増収要因

保管外貨物の取扱数量に注力  
保管貨物の荷動きが増加



※営業収益および営業利益はセグメント間振替調整後の金額であります。

## 4. 2017年3月期 通期の実績

## 《セグメント別概況》

### 国際貨物取扱業

単位：百万円

		2016年3月期	2017年3月期	増減	
国際貨物 取扱業	営業収益	6,191	6,260	69	1.1%
	営業利益	380	431	51	13.6%

#### 増益要因

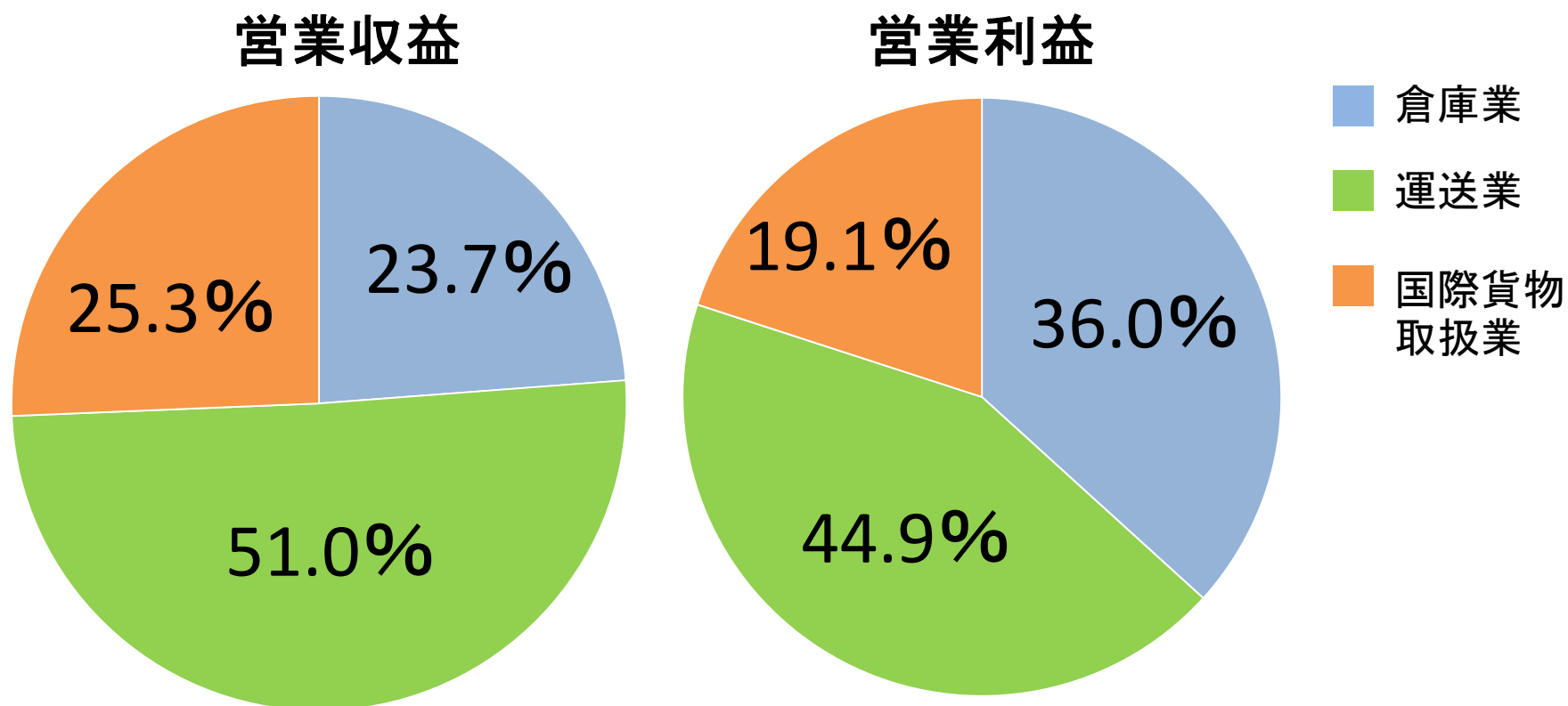
梱包業の内製化  
高付加価値化に注力



※営業収益および営業利益はセグメント間振替調整後の金額であります。

## 4. 2017年3月期 通期の実績

### セグメント別営業収益・営業利益内訳



※営業収益はセグメント間振替調整前(外部顧客に対する営業収益)にて算出しております。

## 4. 2017年3月期 通期の実績

### 主な取組み

#### ◆第5次中期経営計画『FORWARD 2018』が始動

- ・提案営業力の強化
- ・総合物流機能の強化
- ・保有資産の収益向上に向けた取組み
- ・業務品質の維持向上
- ・環境経営の継続、地域社会への貢献と更なるガバナンス強化への取組み
- ・人的資源の確保や育成と多様な人材の活躍推進

## 4. 2017年3月期 通期の実績 《連結財政状態》

単位：百万円	2016年3月期	2017年3月期	増減
現預金	8,168	8,751	583
営業未収金等	3,871	4,070	199
その他流動資産	371	382	11
有形・無形固定資産	23,418	23,061	△356
投資その他資産	7,641	8,965	1,323
<b>総資産</b>	<b>43,470</b>	<b>45,231</b>	<b>1,761</b>
営業未払金等	1,365	1,432	67
借入金	4,512	4,118	△394
その他	2,580	2,974	394
<b>負債合計</b>	<b>8,458</b>	<b>8,526</b>	<b>67</b>
利益剰余金	28,061	28,768	706
その他	6,950	7,937	987
<b>純資産</b>	<b>35,011</b>	<b>36,705</b>	<b>1,693</b>

### ■ 増減内容・要因

・総資産  
総資産の増加  
→現金および預金・投資  
有価証券の増加

・負債  
負債の増加  
→未払金・固定負債の  
繰延税金負債が増加

・純資産  
純資産の増加  
→その他有価証券評価  
差額金・利益剰余金が増加

## 4. 2017年3月期 通期の実績 《キャッシュ・フローの状況》

### キャッシュ・フローの状況

単位：百万円

	2016年3月期	2017年3月期	増減
現金および現金同等物	8,168	8,751	583
営業キャッシュ・フロー	1,974	2,345	371
投資キャッシュ・フロー	△1,753	△899	855
財務キャッシュ・フロー	453	△862	△1,315

## 4. 2017年3月期 通期の実績 《設備投資の状況》






### 設備投資の状況

単位:百万円

		2016年 3月期	2017年 3月期	2018年3月期 計画
設備投資額		2,266	995	1,930
内訳	新設・増設	1,222	193	1,349
	改修等	149	170	234
	車両更新	233	283	190
	その他	662	349	157

## 4. 2017年3月期 通期の実績 《財務指標》

### 財務指標

	2016年3月期	2017年3月期	増減
自己資本比率(%)	80.1	80.7	0.6 
1株当たり純資産(円)	1,831	1,919	88 
ROE(%)	3.9	3.2	△0.7 
ROA(%)	4.0	3.9	△0.1 
ROIC(%)	4.3	4.3	—
営業利益率(%)	6.5	6.4	△0.1 

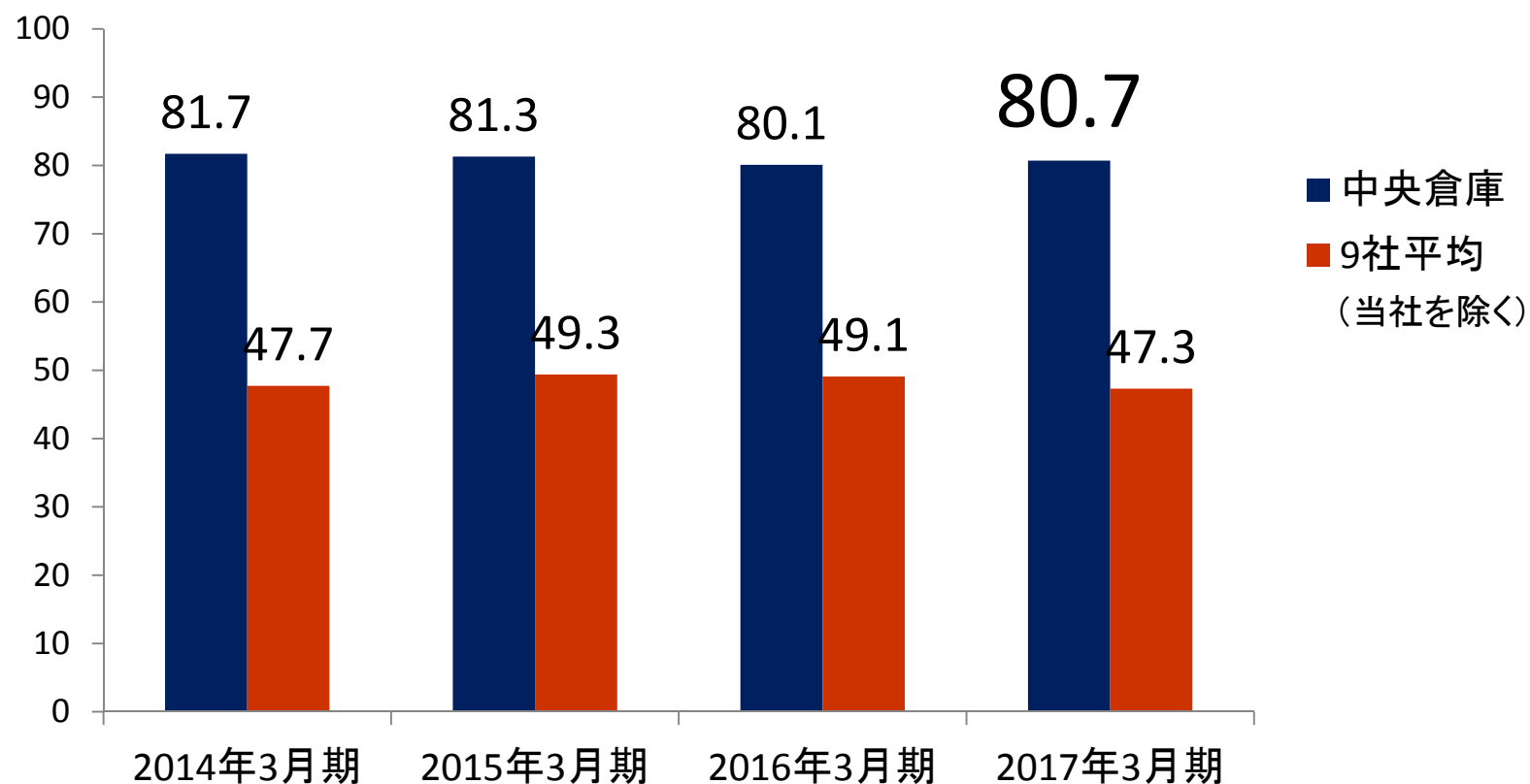
※ROIC=(営業利益+受取利息・配当)÷(純資産+有利子負債)



## 4. 2017年3月期 通期の実績 《財務指標》

### 財務指標の同業上場主要9社との比較

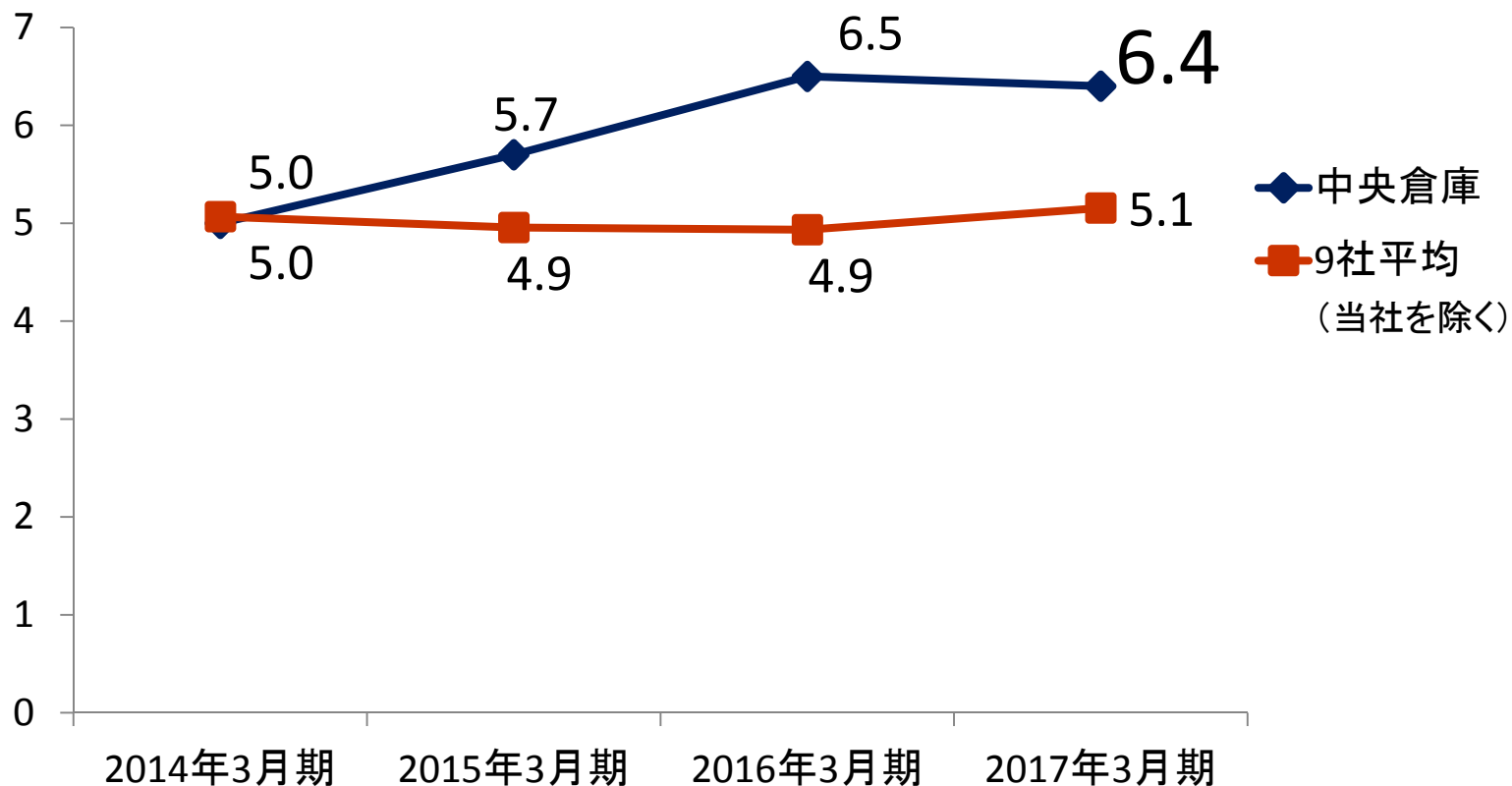
#### 自己資本比率(%)



## 4. 2017年3月期 通期の実績 《財務指標》

### 財務指標の同業上場主要9社との比較

#### 営業利益率(%)



#### 4. 2017年3月期 通期の実績 《配当実績・予定》

決算年月	2014年 3月期	2015年 3月期	2016年 3月期	2017年 3月期
中間(円)	10.00	10.00	10.00	10.00
期末(円)	12.50	12.50	12.50	12.50
通期(円)	22.50	22.50	22.50	22.50
配当性向(連結) (%)	57.9	47.6	31.4	37.7
DOE(単体) (%)	1.3	1.3	1.2	1.2

## 5. 2018年3月期の見通し

## 5. 2018年3月期の見通し

単位：百万円

連結ベース	2014年 3月期	2015年 3月期	2016年 3月期	2017年 3月期	2018年 3月期 業績予想	前期比	
						金額	比率 (%)
営業収益	23,125	23,554	23,875	24,707	25,200	493	2.0
営業利益	1,161	1,339	1,543	1,583	1,620	37	2.3
経常利益	1,280	1,479	1,700	1,743	1,780	37	2.1
当期純利益	738	899	1,363	1,134	1,160	26	2.3

## 5. 2018年3月期の見通し

### 目標達成に向けた取組み

- ◆ ソリューション営業力強化による一貫物流への積極的な取組み
- ◆ 顧客ニーズを踏まえた既存物流施設の改修
- ◆ 梱包機能集約への積極的取組み(滋賀地区)
- ◆ 物流総合効率化計画に基づく物流施設の改築(京都地区)
- ◆ 連結子会社の業務品質の向上と専門性の発揮

## 6. トピックス

## 6. トピックス

### 京都支店京都PDセンター一部改築工事

京都PDセンター:京滋バイパス「久御山IC」  
第2京阪道路「久御山南IC」} 5kmの区域内

構造 : RCS構法  
地上3階建倉庫

建築面積 : 2,847㎡  
(861坪)

倉庫面積 : 5,527㎡  
(約1,670坪)

エレベーター 3基  
(積載荷重3t)

ドックレベラー 2台

工期 : 平成30年5月  
完成予定

完成予定図





## 6. トピックス

### 栗東梱包場(仮称)建築工事

構造 : 鉄骨造・平屋建

建築面積 : 3,110㎡ (約940坪)

製函場 : 624㎡ (約190坪)

梱包場 : 764㎡ (約230坪)

保管スペース : 933㎡ (約280坪)

クレーン 2台

(5t、3.5t 各1台)

ドックレベラー 2台

工期 : 平成29年8月完成予定



～未来を預かる、未来を運ぶ～

## 7. コーポレートガバナンス に関する取組み

## 7. コーポレートガバナンスに関する取組み

- 株主総会招集通知の早期発送と発送前開示
  - ① 株主総会開催日の3週間前発送
  - ② 招集通知の発送前開示を本年度も実施予定
  
- 取締役会評価の実施

## 7. コーポレートガバナンスに関する取組み

- コーポレートガバナンス委員会の定期的開催  
コーポレートガバナンスに関する基本方針等を審議
- 取締役・監査役のトレーニング  
外部研修等を活用した役員研修を実施
- 株主との対話  
決算説明会、株主懇談会、株主アンケート等を実施

『コーポレートガバナンス・ガイドライン』・『コーポレートガバナンス報告書』  
(当社ホームページ: <http://www.chuosoko.co.jp/company/governance.php>)

## 8. 株式情報

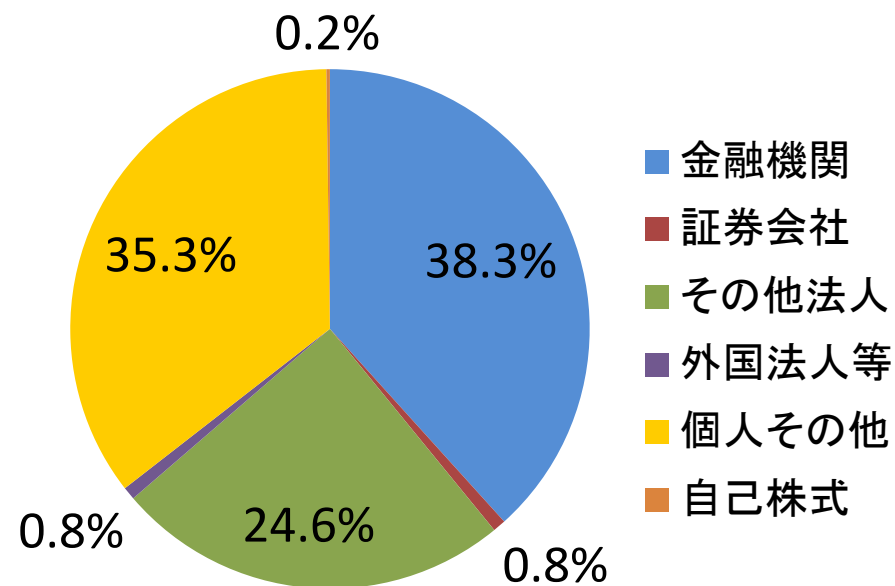
## 8. 株式情報

### 所有者別構成

(株式数比率)

	2016年 3月末	2017年 3月末
金融機関	37.7%	38.3%
証券会社	0.5%	0.8%
その他法人	24.6%	24.6%
外国法人等	1.0%	0.8%
個人その他	36.0%	35.3%
自己株式	0.2%	0.2%
計	100%	100%

### 2017年3月末 所有者別構成比



## 8. 株式情報

### 当社株価と出来高推移



証券コード:9319

本日はご多忙のところご来臨賜り  
ありがとうございました。

本資料に含まれる将来の予測に関する事項は、本資料作成時点において入手可能な情報による当社の仮定及び判断に基づくものであり、既知または未知のリスク及び不確実性が内在しています。従って、実際の業績等はさまざまな要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。また、本資料は情報の提供を目的としたものであり、投資勧誘を目的としたものではありません。



未来を預かる 未来を運ぶ  
株式会社 中央倉庫

<http://www.chuosoko.co.jp/>